

UDAL JABARI PUBLIKOKO OBRAK, ZERBITZUAK ETA INSTALAZIOAK ARAUTZEKO ORDENANTZA

OHARRA: Dokumentu hau informazioa emateko helburuarekin eginda dago. Aldizkari ofizialetan argitaratutako testu onartuek bakarrik dute balio legala

Onartuta: Udalbatzak 2001/07/23an

Argitaratuta: Gipuzkoako Aldizkari Ofizialean 2001/12/27an

Aldaketak:

1. aldaketa:

7.3. artikulua ren laugarren parrafoa baliogabetzea, 8.7. artikulua
Argitaratuta: Gipuzkoako Aldizkari Ofizialean 2005/04/07an

AURKIBIDEA:

1. Kapitulua. Xedapen orokorrak.....	2
2. Kapitulua. Jarduketan programazioa eta koordinazioa	3
3. Kapitulua. Zerbitzuen instalazioak.....	4
4. Kapitulua. Obren egikaritzea egikaritzaren kalitatea, ordena, segurtasuna eta itxura.....	10
5. Kapitulua. Instalazioak zaindu eta konpontzeko lanak.....	17
6. Kapitulua. Instalazioak eraberritu edo kentzea	17
7. Kapitulua. Bide publikoko zangak	19
8. Kapitulua. Lizentziak.....	20
9. Kapitulua. Lizentziak emateko prozedura	23
10. Kapitulua. Isunak.....	28
Xedapen iragankorra	30

UDAL JABARI PUBLIKOKO OBRAK, ZERBITZUAK ETA INSTALAZIOAK ARAUTZEKO ORDENANTZA

XEDEA. Ordenantza honen xedea da jabari eta erabilera publikoko udal espazio libreen eta bide-sarearen zorupe, lurzoru eta hegalean gauzatzen diren obrak edo zerbitzu-instalazioek bete behar dituzten baldintza teknikoak eta koordinazio-irizpideak arautzea udal eskumenaren eremuan.

1. KAPITULUA. XEDAPEN OROKORRAK

1.1 artikulua. Aplikazio-eremua.

1. Ordenantza honek ondorengo alderdiak arautzen ditu:

- Era guztietako hornikuntza-zerbitzu publikoetarako bide publikoan egin beharreko garraiabideetarako instalazio eta obren planifikazioa, bai eta horiek ezarri, trazatu, zaindu, kendu, aldatu edo lekualdatzeko beharrezko plangintza ere.
- Instalazio horiek ipini edo aldatzeko obren egikaritzea.
- Bide publikoaren okupazioaren, instalazioen eta obren egikaritzaren ikuskapena.
- Ondare-elementuen zein Udallerriarentzat garrantzi handia duten beste batzuen eta horien instalazio osagarrien babesa eta tratamendu egokia.

2. Udal zerbitzu publikoen emakidadunek egiten dituzten obrak, instalazioak eta udal jabari publikoaren erabilpenak ondorengoek arteztuko dituzte: Toki-erakundeen zerbitzuei buruzko arauak, emakidaren baldintza-pleguez, dagokien administrazio-kontratuak eta, osagarri gisa, ordenantza hauek.

1.2 artikulua. Udal lizentzia.

1. Zerbitzu publikoen garraiabideak edo beste edozein instalazio ipini edo aldatzeko jabari publikoa erabili ahal izateko, udal lizentzia lortu behar da aldez aurretik. Lizentzia jabari publikoaren ondorengo ataletako baten gainekoa izan daiteke:

- Bide publikoaren zorupea.
- Lurzorua, artikulua honen 2. lerroaldean aurreikusitakoari jarraituz.
- Bide publikoaren hegala, Ordenantza hauetan aurreikusitako salbuespenetan.

2. Jabari publikoa okupatzeko baimena ondoko epeetarako emango da:

- Aldi baterako, obrak egikaritu bitartean, makinak, materialak, edukiontziak, obretako etxolak, hesiak eta seinaleak eduki eta mugitzeko xedez.
- Luzarorako, iraunkorki nahiz aldika erabiltzeko, garraiabideen osagarri diren sarbide, erregistro eta maniobra-atakak, transformazio-zentroetako aireztagailuak, airetiko kableetarako zutoinak –baimendutako balizkoetan– eta abar instalatzeko, behar bezala justifikatutako kasuetan.

3. Obrak egin ahal izateko, udal lizentzia behar izango da, instalazioaren titularrak proposatutako trazatua, bide publikoaren benetako okupazioa, obren ezaugarri teknikoak, horien forma eta egikaritze-epea onartzeko xedez. Lurzoruari buruzko Legearen 178. artikuluan, Hirigintza Diziplinari buruzko Araudiaren 1. artikuluan eta horiek osatu edo ordeztu ditzakeen edozein lege edo arautan aurreikusitakoarekin bat etorritik emango da lizentzia hori.

4. Obrak egiteko lizentziak eta jabari publikoa okupatzeko lizentziak egintza ezberdinen bitartez emango dira, nahiz eta, prozedura arindu eta azkartzeko, biak aldi berean eta espediente bakarrean izapidetu eta ebazpen beraren bitartez xedatu ahal izango diren.

1.3 artikulua. Udal ikuskapena.

Udalak ikuskatu egingo ditu okupazioa eta baimendutako obrak, ondorengo alderdiei erreparatuz:

1. Bide publikoaren zorupe, lurzoru eta hegalaren okupazioari dagokionez:
 - Okupazioari dagozkion zerbitzuak behar bezala gauzatzen diren.
 - Obra eta instalazioen egoera.
2. Obrei dagokienez:
 - Zehaztutako datan hasten diren.
 - Burutzapen-epeak betetzen diren.
 - Obren kalitatea eta gauzatzeko era.
 - Narriatutako hirigintza-elementuak birjartzen diren.
3. Beraz, Udalak obren plana eta gauzatzen ari diren lanen unean uneko egoera eskatu ahal dizkie lizentziaren titular diren Konpainiei, dagokien udal ikuskapena egiteko.
4. Zerbitzu publikoen emakida duten enpresek eta zorupean kokatutako instalazioen titularrek euren pentzura egin behar dituzte zerbitzu eta instalazioak lekutu eta identifikatzeko beharrezko laginketa eta eragiketa guztiak.

1.4 artikulua. Jabari publikoaren erabilpena.

Zerbitzuak instalatzeari begira, Jabari Publikoaren erabilpena 5 urterako (bide publikoaren babes-epea) baimenduko da; epe hori tazituki luzatuko da denbora mugagabez.

Interes publikoak hala eskatzen duenean, baimen hori aldarazi edo ezeztatu egin ahal izango da, Ordenantza honen 6. Kapituluan xedatutakoari jarraituz.

2. KAPITULUA. JARDUKETEN PROGRAMAZIOA ETA KOORDINAZIOA

2.1 artikulua. Urteko obra eta instalazioen programa.

1. Zerbitzu publikoen konpainiek, euren artean zein udal jarduketarekiko, jarduera behar bezala koordina dezaten, zerbitzuak ustiatzen dituzten enpresek Bide publikoko Urteko Obra eta Instalazioen Programa aurkeztu beharko dute, udalerria ukitzen duten Plangintza Tresna eta Planetan xedatutakoari jarraiki. Urteko Plan hori, beranduenez, abenduaren 31 baino bi hilabete lehenago aurkeztuko da urtero.

2. Udalak, Udal Zerbitzu eskudunak proposatuta eta txosten egokiak bildu ondoren, onartu egingo du Urteko Obra eta Instalazioen Programa hori, Udal Administrazioak gauzatzea edo baimentzea aurreikusita dauzkan obrak dagozkien konpainia guztiakin koordinatzeko xedez.

3. Udalaren jarduerak eragindako aldaketarik egonez gero, zerbitzu-konpainien iritzia eskatuko da hasierako Programa mantentzearen egokitasunari eta proposatzen diren aldaketak onartzeko beharrezko aurreikuspenen bideragarritasunari buruz.

4. Operadoreek proposatutako jardueren ondoriozko aldaketak Udalei jakinarazi beharko zaizkie, horiek aldaketa horien bideragarritasunari buruzko informazioa eman eta, bidezkoa bada, Urteko Obren Programan sar ditzaten.

5. Programa hori prestatzeko, zerbitzu-konpainiek ondorengo dokumentazioa aurkeztu behar diote Udal Zerbitzu eskudunari:

- Kokapena eta gutxi gorabeherako trazatua 1:2.000 eskalako Planoan.
- Obraren xedea.
- Gutxi gorabeherako hasiera-data eta gauzatzeko epea.
- Kanalizazioaren oinarritzko ezaugarriak eta sekzio-motak.

—Gutxi gorabeherako aurrekontua.

Urbanizazio berrien kasuan, dokumentazio hori Udalak urte horretarako aurreikusita dauzkan hirigintza-proiektu berrien aurreikuspenetarako igorri ahal izango da.

Programa prestatu bitartean, Udal Zerbitzu Teknikoek urte horretan jabari publikoan aurreikusitako obra eta instalazioen berri emango dute, egoki koordinatu daitezkeen beharrezko datuak ere emanez.

Aipatutako informazio horretan oinarrituz, Udal Zerbitzu eskudunak urteko obra eta instalazioen aurreikuspena prestatuko du.

2.2 artikulua. Jarduketan koordinazioa eta programaren segimendua.

1. Jarduketa bat baino gehiago egiteko asmoa dagoen udalerriko aldeetan, enpresa interesatuek eta udal zerbitzuek koordinaturik jarduteko egitaritza- epeak eta beharrezko baldintzak ere jaso behar dira obra eta instalazioei buruzko urteko aurreikuspenetan; izan ere, helburua da proiektatutako instalazio guztiak jarduketa-epe bakarrean eta luzatzeko aukerarik gabe gauzatea.

—Ematen diren obra-lizentzietan, berriaz agerraraziko dira koordinazio hori bermatzeko beharrezko baldintzak, betiere kontuan hartuta bide publikoan esku hartzeko dauden aurreikuspenak.

—Urteko aurreikuspenetan eta obra-lizentzietan islatutako obrak aldarazten dituzten ezustekoak Udal Zerbitzu eskudunak baimendu eta doituko ditu, udal zerbitzuek eta Zerbitzu Publikoen Konpainiek unean-unean emandako informazioaren arabera.

2. Uneoro plangintzaren garapenaren berri izatearren, Udal Administrazioak burututa dauden, egitaritzen ari diren eta soilik proiektaturik dauden instalazioen erregistroa egingo du Udal Zerbitzu eskudunaren bitartez.

2.3 artikulua. Bide publikoaren babes-epea.

Urbanizazio-obretan eta bide publikoa egokitu, hobetu edo mantentzeko lanetan, ondoren aipatzen diren gutxieneko babes-epeak xedatzen dira, haiek amaitzen diren egunetik zenbatuta:

—Zoladura berezia duten oinezko alderdiak, lorategiak eta espazio publikoak: Bost urte.

—Espaloi eta galtzadak: Lau urte.

Udalak eta konpainiek behar besteko zabaltasun eta proiektioz aurreikusiko dituzte euren zerbitzuak, izan ere, babes-epean zehar ez baita urbanizatutako aldeak ukitzen dituen instalaziorik baimenduko, ez eta jadanik daudenen aldaketarik ere, honako hauen salbuespenarekin: Halabeharrez eta premiaz konpondu beharreko matxuren ondoriozkoak; lehendik eraikitako eroanbide zein galerietan zerbitzuak instalatzekoak; zoladurak ukitzen edo suntsitzen ez dituzten teknikak erabiltzen dituztenak, edo aurreikusi ezinezko hartune berriak ipintzekoak.

Hala ere, salbuespen gisa, Alkatetzak lizentzia eman ahal izango du babes-epe horiei lotu gabe, betiere eskatzaileari bide edo espaloiko zoladura eta lorategiak birjartzeko eskatuz, udal zerbitzu eskudunaren txostenak xedatzen dituen baldintzez eta zabaltasunaz.

3. KAPITULUA. ZERBITZUEN INSTALAZIOAK

3.1 artikulua. Instalazio-motak.

Bide publikoko hornikuntza-sare orokorren instalazioa garraiabideen bidez egingo da:

—Zerbitzu-galeria bisitagarrietan.

—Zerbitzu-kutxetan edo galeria erregistragarrietan.

—Lur azpiko garraiabideetan sarturik.

—Lurperaturik.

—Airetik.

Hegaleko (airetiko) kable bidezko instalazioek salbuespen eta behin-behineko izaera izango dute, eta beren-beregi zehaztutako balizkoetan baino ez dira baimenduko.

1. Zerbitzu-galeriatzat hartuko dira hornikuntza publikoen garraiabideak kokatzeko xedea duten lurrazpiko instalazioak, baldin eta haien ezaugarri eta tamainagatik aukera ematen badute ibilbide osoan sartzeko, barruan dauden garraiabideak instalatu, zaindu, mantentze-lana burutu eta konpontzeko.

Zerbitzu-galeriak Udalak berak eraiki ahal izango ditu, edo bere baimenarekin beste batzuek. Horretarako, enpresa edo erakunde interesatuak baimen egokia eskatuko dio Udalari, eta horrek bidezko baldintzak xedatuko ditu. Kasu orotan, jabeek onartu egin beharko dute nahitaez, galerietan Udalak beharrezko deritzen zerbitzu bateragarri guztiak ezartzea hark xedatzen dituen baldintzetan. Salbuespen gisa, Udalak ez du baimenik emango dauden galerietan zerbitzu berriak instalatzeko, horietan zerbitzu gehiegi dagoenean edo ezarri nahi den instalazio berriak daudenetan eragiten badu.

2. Galeria bisitaezin edo erregistraezintzat edo zerbitzu-kutxatzat hartuko dira kanpotik sarbidea duten eta lauzez estalirik dauden azpiegitura edo korridoreak, euren barruan enpresa hornitzaile guztien zerbitzuak eta hodiak instalatzea ahalbidetzen dutenak.

Udalak berak eraiki ahal izango ditu zerbitzu-kutxak, edo bestela, baimena eman enpresa partikular nahiz erakunde ofizialek eraiki ditzaten. Horretarako, enpresa edo erakunde interesatuak arauzko baimena eskatuko dio Udalari, eta horrek bidezko deritzen baldintzak xedatuko ditu. Kasu orotan, jabeek onartu egin beharko dute nahitaez, horietan Udalak beharrezko deritzen zerbitzu bateragarri guztiak ezartzea hark xedatzen dituen baldintzetan. Zerbitzu-kutxak, ahal dela, espaloien azpian eta zintarriarekiko paralelo kokatuko dira. Bakunak edo anitzak izan daitezke, eta bertan jarritako kable eta hodiak modu txukun, praktiko eta seguruan egon daitezen behar den edukiera izan behar dute, instalatutako zerbitzuen konponketa eta ordezen-lanak egin ahal izateko.

Bai galeria erregistragarrirei, bai bisitagarrirei dagokienez, Zerbitzu Konpainiek emandako diseinu-betekizunak izango ditu kontuan Udalak, haien ustiakuntzaren bideragarritasuna bermatzeko xedez.

3. Hodietan sarturiko zerbitzutzat hartuko dira hornikuntza publikorako garraiabideetan zehar doazenak, hodi edo kableen linea-ezarpenera egiteko zoladura edo espaloia altxatu beharrik ez dutenean, eta erregistro-kutxetak eta lotuneak beste jarraitasunik ez dutenean. Hodi bakarrekoak edo anitzekoak izan daitezke, eta hormigoi, metal, zuntz-zementu, PVC, PE, zeramika nahiz behar bezala homologaturiko bestelako materialez eginak. Halaber, aurreikusitako kargei eusteko egokiak, hermetikotasun nahikokoak eta higadurarekiko erresistenteak izan behar dute. Garraiabideen eta kutxatilen instalazioak bermatu egin beharko du, zorupea sendartzeko 0,5 Kg/cm²-rainoko presioko injekzioak egitean, injektatutako materiala hodietan ez sartzeko; hori gertatuz gero, Udalak ez du bere gain ezelako erantzukizunik onartuko.

Ordenantza hau onartzen den egunetik hasita, dagokion tarte edo alderdiaren arabera, zorupeko kableak halabeharrez hodietan barrena instalatzea eskatu ahal izango diete Udal Zerbitzu Teknikoek Zerbitzu Publikoen Konpainiei edo partikularrei.

Oro har, hodiak espaloien azpian jarriko dira, horien zabalerak edo dauden zerbitzuen kopuruak eragozten ez badu; kasu honetan, galtzadaren azpian jartzeko baimena eman ahal izango da.

4. Lurperaturiko kanalizazioak izango dira lehendik dauden hodiak erabili gabe zorupean zuzenean ipintzen direnak, hau da, zoladura ireki gabe ezin kendu edo konpondu daitezkeenak. Lurperaturiko garraiabideak espaloien azpian ezarriko dira, horren zabalerak edo dauden zerbitzuen kopuruak eragozten ez badu; kasu honetan, galtzadaren azpian jartzeko baimena eman ahal izango da.

Bide publikoaren zorupean ezarritako instalazio guztiek Ordenantza honen Eranskinean zehaztutako xedapenak bete behar dituzte, berdin goitiko zein aurretiko bistei dagokienez, eta behar bezala frogatutako salbuespenetan baino ezin izango da hori aldatu.

5. Airetiko garraiabideak bide publikoaren hegaletik doazenak dira, euskarriei edo eraikinen fatxadei erantsirik.

Ordenantza hau onartzen denetik, erabat debekaturik egongo da udalerriko hiri-lurzoruaren eremu osoan airetiko lineak ezartzea, berdin elektrikoak, telegrafikoak, telefonikoak, kableak nahiz bestelakoak izan, betiere hirigintza-antolamenduan jaso eta behar bezala justifikatutakoak ez badira; azken balizko honetan, Udalak baimendu egin ahal izango ditu, bidezkoak diren baldintzak xedaturik.

Airetiko zerbitzuren baten trazatua aldatu behar izanez gero, Udalak linea lurpera dadin exijitu ahal izango du, aldaketa horrek ukitzen duen tarte osoan behintzat. Kostuak Ordenantza honen 6. Kapituluari xedatutakoari jarraituz egotziko dira.

Lurzoruaren gainerakoan, hori garatzen duen plangintza onartzen ez den bitartean, behin-behineko baimena eman ahal izango da horrelako instalazioak egiteko, eta konpainiek beren gain hartuko dute alde zuzeneko aldaketak egin edo, unea iritsita, lurrazpiko instalazioez behin betiko ordeztzeko betebeharra. Edonola ere, euskarriek behar bezain sendoak eta egonkorrak izan beharko dute, eta lurrean ondo zimendatu eta ainguraturik egongo dira, uneoro euren egonkortasuna bermatzeari begira.

3.2 artikulua. Instalazio bereziak.

Ez da Ordenantza honetan jasotakoekin bat ez datorren instalaziorik baimenduko, behar bezala justifikatutako eta Udalak baimendutako salbuespenetan izan ezik.

3.3 artikulua. Bide publikoan zuloak eta zangak egiteko baldintza tekniko eta administratiboak. Ondorengo baldintzak bete beharko dira zuloak eta zangak (Ordenantza honen 7.1 artikuluan definitutakoak) egiteko:

—Kutxaren hondoaren gutxieneko trinkotzea proktore arruntaren %95ekoa izango da, eta betegarriena zagor sailkatuzkoa –proktore aldatuaren %95ekoa galtzadetan eta %90ekoa espaloietan—. Akaberako unitateak lehen daudenen antzekoak izango dira kalitate, kolore, diseinu eta sestrari dagokienez, aldameneko zoladurekiko hausturarik sortu gabe.

—Obren zioz kendutako zoladura birjartzeko, lehengoaren mota bera erabiliko da berdin-berdina ez badago, antzeko kolore, itxura eta abarrekin, dauden sestrak aldatu gabe.

—Ganbera eta kutxetako erregistroak eta, zerbitzuen ustiakuntza xede, bide publikoa aldizka okupatzea eskatzen duten gainerako elementuak ahalik eta zirkulazio-arazo gutxien eragiten duten aldeetan kokatuko dira.

—Zangaren zabalera espaloi edo galtzadaren zabalaren antzekoa bada edo egindako konponketak, Udalaren iritziz, multzoaren estetika hautsiz gero, eskatzaileak espaloi edo galtzadaren zabalera osoa berritu beharko du. Udalak ondorengo irizpideei jarraiki exijitu ahal izango du berriztapen hori:

—4 metrotik beherako espaloi edo galtzadetan, espaloi edo galtzada osoa.

—4 metrotik gorako espaloi edo galtzadetan, espaloi edo galtzadaren erdia.

—Eremu eta laborategi-saiakuntzak, eta obren segimendu eta kontrolerako jarduketa guztiak, udal lizentzia daukan entitatearen pentzukoak izango dira, Ordenantza honetan bildutako arau guztiak eta indarrean dauden gainerakoak manuzko zaizkiolarik.

—Zangen gutxieneko sakonera, hodiak eta garraiabideak trafikoaren, kanpoko kargen eta tenperatura-aldaketen ondorioetatik babesteko heinekoa izango da, indarrean dauden legeen arabera.

—Materialak eta obratik erauzitako gaiak biltontzi egokietan metatuko dira, trafikoa eragozten ez duten baimendutako tokietan, eta erauzitakoen kasuan, hondakindegira eramango dira berehala. Guztiz debekaturik dago materialak bide publikoan metatzea, baldin eta berariaz baimendu ez badira eta oinezko zein ibilgailuei trabarik egiten ez badiete.

—Espaloietako kanalizazioak eraikitzean, errespetatu egin behar dira jabetzetarako sarbideak eta oinezkoen igarobideak, uneoro segurtasuna bermatuz eta obrek edo materialek galtzada okupatzea saihestuz. Era berean, berrezarri egin beharko dira obren ondorioz eten diren oinezko bideak, seinaleztapen eta babes-neurri egokiak erabiliz.

—Errespetatu egin beharko dira eta berriro ezarri hondatutako zerbitzu, zortasun eta kanalizazioak. Edozein gorabehera gertatuz gero, udal zerbitzu eskudunari eta Obra Zuzendariari jakinaraziko zaie berehala.

—Obrak amaitutzat emateko, zangen betegarriaren sendotasunari begiratuko zaio, eta arbuia egingo dira zoladura, espalo eta zintarren iraunkortasun edo sendotasun nahikoa agertzen ez duten zatiak.

—Ezcutuko hutsuneen kasuan izan ezik, obrek urtebeteko bermea izango dute; epe horretan zehar, lizentziaren titularra arduratuko da obra zaindu eta mantentzeaz.

—Obrak behar bezala seinalezatu eta babestu beharko dira, Bide Segurtasunari buruzko Legeari eta indarrean dauden gainerako lege aplikagarriei jarraituz, eta enpresa eraikitzailea eta, edozelan ere, lizentziaren titularra izango dira haien zioz gerta litekeen edozein istripuren erantzuleak. Nahiz eta obrak udal lizentziaren titularrak kontratatutako enpresek egin ahal izan, Udalaren aurrean berak hartu beharko ditu bere gain, haren titular den aldetik, dagozkion erantzukizunak.

—Obrei ekin aurretik, lizentziaren titularrak «Obra Zuzendariaren» izena jakinarazi behar dio Udal Zerbitzu eskudunari. Zuzendariak teknikari trebea eta Erdi edo Goi-mailako tituluduna izan behar du; horrez gain, eraikuntza zibilen arloan behar besteko esperientzia edo trebakuntza izan behar du, bai eta lanak ezin hobeto gauzatzeko behar den erabaki tekniko oro hartzeko eskumen eta ardura nahikoa ere, eta bere gain hartuko du udal zerbitzuen aurreko ordezkari, horiekin koordinatu beharko baititu obren inguruko beharrezko jarduketa guztiak. Lizentziaren titularrak beranduenez obrak hasi baino 7 egun lehenago emango dio Udal Zerbitzu eskudunari Obra Zuzendariaren izendapenaren berri, beraren tituluak eta curriculum, helbidea eta obrek dirauten bitartean bera topatu ahal izateko telefono-zenbakia ere aurkeztuz.

—Obren ondorioz zirkulazioa eteten bada edo ibilgailuen ibilia nabarmenki oztopatzen bada, behar beste seinale ipini beharko da, jabetzarako eta larrialdietako ibilgailuetarako irisgarritasuna ahalbidetuz beti.

—Lizentziaren titularra izango da obraren, lanen ondorioz hirugarrenei eragindako kalteen eta, zangak behar bezala bete ezean, haiek konpontzearen erantzule, enpresa eraikitzaileak bere gain hartutako betebeharrak baztertu gabe, Udalak eraikitzailea ere errekeritu ahal izango baitu jarduketan zuzeneko erantzule gisa.

—Lizentziaren titularrak Obra Zuzendariaren bitartez emango du obren hasiera eta amaieraren berri, eta Udal Zerbitzu eskuduna arduratuko da beraien ikuskapenaz.

—Lanei ekin aurretik, Obra Zuzendariak beraien hasiera-eguna, ordua eta iraupena agertzen dituen zehaztapen-ziurtagiria eskuratu beharko du Udal Zerbitzu Teknikoarengandik.

—Obra osoan egongo da eskura Lizentziaren eta hari datxezkion baldintza teknikoan gaineko erabakiaren kopia, bai eta zehaztapen-ziurtagiriarena ere, udal funtzionarioek edo Udalak baimendutako pertsonalak eskatuz gero, erakutsi ahal izateko. Obran kopia horiek egon ezean, gerarazi egingo da berehala, eta bidezkoak diren isunak jarri ahal izango dira.

—Lizentziek sei hilabeteko balioa izango dute, beraien jakinarazpen-egunetik hasita; hala ere, gauzapenerako datak bertan aipatuta baldin badaude, horiexek zehaztuko dute indarraldia.

—Interes publikoaren edo hala exijitzen duen udal proiekturen baten zioz, aldarazi egin ahal izango dira kanalizazioaren kokalekuak eta sestra.

—Jabari publikoa okupatzeko lizentzia indarrean dagoen balizkoetan, lehengo okupazioa kokaleku berriarenaz ordeztuta ulertuko da.

—Aldaketa horrek eragindako gastuak sektoreko legeria aplikagarrian xedatutakoari jarraituz ordainduko dira eta, hori ezean edo hori osotzearen, Ordenantza honetan aurreikusitakoaren arabera.

Oinarrizko zerbitzu publikoak harpidetzen dituztenen jabetzako hartune edo adar partikularren kasuan, behin-behineko lizentziak emango dira, horien titularren alde ezelako zortasun-eskubiderik adierazten ez dutenak. Horren gainean, Udalak interes publikokoak diren jarduketa egokiak gauzatu ahal izango ditu.

3.4 artikulua. Ur, gas, estolderiarako hustubide, telefonia eta telekomunikazio-garraiabideetarako, kable bidezko beste garraiabide batzuetarako eta instalazio elektrikoetarako berariazko baldintzak.

—Ur, gas eta saneamendurako hoditeria eta elektrizitate, telefonia eta telekomunikazio-sareak zorupean ezarriko dira, sektorearentzat indarrean dagoen legerian, zerbitzuaren beraren arau teknikoan, indarrean dagoen plangintzaren xedapenetan eta Ordenantza honetan bildutakoetan aurreikusitakoari jarraituz.

—Interes publikoak edo udal proiektuak hala exijitzen badu, aldarazi egin ahal izango dira kanalizazioaren kokalekua, sestra eta, kasua bada, beraren luzera ere.

—Jabari publikoa okupatzeko lizentzia indarrean dagoen balizkoetan, lehengo okupazioa kokaleku berriarenaz ordeztuta ulertuko da.

—Aldaketa horrek eragindako gastuak sektoreko legeria aplikagarrian xedatutakoari jarraituz ordainduko dira eta, hori ezean edo hori osotzearen, Ordenantza honetan aurreikusitakoaren arabera.

—Obrako ageriko tokietan eta hesietan informazio-kartelak ipiniko dira, Udalak onartutako ereduari jarraituz.

3.5 artikulua. Instalazioen kokapena, sakonerak eta haien arteko gutxieneko distantziak

1. Garraiabideak espaloi edo galtzadaren azpian ezarriko dira, Ordenantza honetako planoen eranskinean zehaztutako goitiko eta aurretiko bistekin bat etorriz.

Lorategi-guneak zeharkatu behar izanez gero, gutxieneko sakonera librea 0,70 m-koa izango da edozein zerbitzutarako, ureztatzeko sarerako izan ezik.

2. Behar bezala justifikatutako kasuetan, Udal Zerbitzu Teknikoek egoki baderitzote, aurreko lerroaldean adierazitakoaz bestelako sakonerak ere baimendu ahal izango dira, betiere zerbitzu bakoitzari buruzko berariazko arautegiek jasotzen dituzten segurtasun-neurri osagarriak hartzen badira eta Udal Zerbitzu eskudunari proposatzen bazaio onar dezan.

3. Zerbitzuen garraiabideen artean izan beharreko gutxieneko distantzia berdin paralelo badoaz nahiz gurutzatu egiten badira arauzkoa izango da, eta ezein kasutan ere ezin izango da, goitik begiratuta, ondoren aipatzen direnak baino txikiagoa izan:

—Gas eta elektrizitate-garraiabideen artean: 0,20 metro

—Ur eta elektrizitate-garraiabideen artean: 0,20 metro

- Gas eta ur- garraiabideen artean: 0,30 metro
- Telefoniaren eta bestelako garraiabideen artean: 0,20 metro
- Saneamendu-garraiabideen eta bestelakoen artean: 0,50 metro

Ur-hodiak saneamendurakoen gainetik joango dira, gutxienez 0,50 metroko distantzian.

4.Ez da kanalizaziorik ipiniko zuhaitzetatik 1 metro baino hurbilago.

5.Aipatutako gutxienerako distantzia horiek:

—Bi hodian kanpo-sortzaile hurbilaren artean neurtuko dira, goitik begiratuta.

—Handitu egin ahal izango dira, Udal Administrazioak segurtasuna bermatzearren egoki baderitza.

—Ezin errespeta daitezkeenean, murriztu egin ahal izango dira, betiere instalazioak bereziki eta era egokian babesten eta isolatzen baldin badira, Udal Administrazioak kasu bakoitzerako erabakitzen dituen eta berariazko Araudietan xedatutakoarekin bat datozen bitartekoak erabiliz.

—Goitiko bistaren arabera, espaloian ipintzen diren kanalizazioek ondorengo banaketa izango dute, orokorrean eta ahal den guztietan:

a)Fatxadatik edo partzelaren ertzetik zintarrirantz, ordena honetan kokatuko dira zerbitzu publikoak: Behe-tentsioa, Edateko Ura, Gasa, Telefonia eta Kablea, Erdi-tentsioa. Zerbitzu bakoitzari esleitutako tokiak Ordenantza honen Eranskinean definitu dira.

Kanalizazio horietako baten bat egon ezean, ez da aipatutako ordena edo segida aldatuko, eta hurrengo zerbitzuak okupatuko du hutsarteak.

b)Zintarririk fatxada edo partzelaren ertzerrantz, honako ordena honetan kokatuko dira udal zerbitzuak: Ureztatzeko Sarea, Argiztapena, Trafikoa eta Udal Komunikazioak. Zerbitzu bakoitzari esleitutako tokiak Ordenantza honen Eranskinean definitzen da.

Kanalizazio horietako baten bat egon ezean, ez da aipatutako ordena edo segida aldatuko, eta hurrengo zerbitzuak okupatuko du hutsarteak.

Espaloian toki nahikorik ez dagoelako edo bertan ubideak, estolderia-hustubideak edo bestelako instalazioak egoteagatik, aipatutako kanalizazio guztiak sartzerik ez badago, lizentziaren eskatzaileak edo agente urbanizatzaileak, dagokionean, ordezko irtenbide bat edo batzuk proposatu beharko dizkio Udal Zerbitzu Teknikoari, horrek aztertu eta bidezko irtenbide teknikoak baimen ditzan.

3.6 artikulua.Baldintza teknikoak eta babes-elementuak.

Garraiabideek indarrean dauden arauetan ezarritako baldintza teknikoak bete eta babes eta segurtasun-elementuak izan behar dituzte, bereziki ondorengoak:

1.Gaur egun airetik doazen lineetan edo, salbuespen gisa, behin-behineko eta prekarioan baimentzen direnetan:

—Lurretik eroaleen gutxienerako distantzia inoiz ez izatea indarrean dauden arauetan ezarritakoa baino txikiagoa.

—Zutoin eta euskarriak ezin izango dira inolaz ere bide publikoko galtzadan ipini, eta zerbitzurako bereziak izan behar dute, hornikuntzaren jarraitasuna eta langileen zein beste edonoren segurtasuna bermatzeko ezaugarri egokikoak. Salbuespen gisa, baimena eman ahal izango da behin-behineko instalazioak hornitzeko linea, jadanik dauden eta xede hori ez duten elementuei eutsirik ipintzea, betiere indarrean dauden xedapenek exijitzen dituzten gutxienerako segurtasun-baldintzak enpresaren erantzukizun eskusiboaren pean, Udal Administrazioak ezar litzakeen baldintza bereziak eta, kasu orotan, ondorengoak betetzen badira:

—Kable isolatuak, berez esekirikoak edo antzekoak erabiltzea.

—Euskarrien segurtasuna bermatzea.

—Ahalik eta itxura estetiko diskretuena izatea.

—Ezarpena eragin duten inguruabarrak desagertuta, 15 egunetik beherako epean kentzea.

—Eraikinetan finkaturik edo horietatik hurbil dauden euskarrietan ipinitako eroaleek ezin dute irisgarriak izan eta indarrean dauden Araudi Elektroteknikoetan xedatutako betekizun guztiak bete behar dituzte.

2.Ezein kasutan ez da airetiko linearik, zutoinik edo euskarririk baimenduko zuhaitzen aldamenen edo horiei eutsirik, ez eta lurzoruari buruzko legean aipatzen diren katalogoetan bildutako eraikin artistiko, historiko, tipiko edo tradizionalen aldamenen zein horiei eutsirik ere eta, are gutxiago, lorategietan eta natur gune babestuetan.

3.Kasu guztietan, Irisgarritasunaren Sustapenari buruzko abenduaren 4ko 20/1997 Legean eta hiri-ingurune, gune publiko, eraikin eta informazio zein komunikazio-sistemarako irisgarritasun-baldintzen gaineko arau teknikoak garatzen dituen apirilaren 11ko 68/2000 Dekretuan ezarritakoari erreparatuko zaio.

4. KAPITULUA.OBREN EGIKARITZA EGIKARITZAREN KALITATEA, ORDENA, SEGURTASUNA ETA ITXURA

4.1 artikulua. Baldintza orokorrak.

1.Obrak egin ahal izateko, beraien egutegia eduki beharko da; obren egutegia obra-lizentziari erantsiriko udal agiria da, obraren kokalekua, mota (kanalizazioa, konexioa eta/edo hartunea edo matxuren konponketa), lanen hasiera eta amaierarako datak eta, kasua bada, ordutegiak agertzen dituen. Agiri horrek obran bertan egon behar du, eta enpresa kontratistak erakutsi egin beharko du Udal Ikuskaritzak edo Udaltzaingoak eskatuz gero.

2.Obrak, onartutako proiektuaren arabera egingo dira. Lanak gauzatzean, Kontratistak aurreikusitako trazatuan edo zehaztutako epeetan eragozpenen bat aurkituz gero, Obra Zuzendariari eta, kasu orotan, Udal Zerbitzu eskudunari jakinaraziko die, eta azken horrek ematen dizkion jarraibideak errespetatu beharko ditu.

3.Behin betiko urbanizazioa duten bide publikoetan, birjarri egingo da bide-zoruaren zatia.

4.Behin betiko urbanizaziorik ez duten bide publikoetan, gutxienez ondorengoak hartuko ditu bide-zoruaren zatiaren birjarpenak:

—Zagor natural edo artifizialezko hamabost (15) zentimetroko geruza, lurzorurako aukeratutako betegarriaren gainean.

—HM-20 hormigoizko hidraulikozko hamabost (15) zentimetroko lodierako oinarria.

—Galtzadetan, asfalto aglomeratuzko sei (6) zentimetroko geruza, beroan, edo morteroz itsatsitako baldosa hidraulikoa espaloietan, edo, bestela, lehendik zegoen bide-zoruaren zatiaren birjarpena, egiturazko erresistentzia handiagokoa izanez gero.

4.2 artikulua.Zuinketa.

Lanei ekin aurretik, Obra Zuzendariak zuinketa egingo du lursailean udal teknikariaren aurrean. Gauzatuko diren obren zuinketaren xedea da aldameneko azpiegiturei, zuhaitz eta lorategiei, argiztapenari, trafiko-seinaleei eta beste edozein urbanizazio-elementu eta instalaziori ahalik eta kalterik txikiena egitea.

Zuinketa noiz egingo den, astebete lehenago jakinaraziko dio Obra Zuzendariak Udal Zerbitzu eskudunari, behar bezala arrazoituriko premiazko egoeretan izan ezik. Bost metro baino laburragoak diren hartune-adarren egikaritzarako ez da beharrezkoa izango zuinketa baino lehenagoko jakinarazpen hori.

4.3 artikulua.Hesi eta seinaleei buruzko arauak.

Ibilgailu eta oinezkoen zirkulazioa behar besteko segurtasun-baldintzak gordez gauza dadin, arauzko seinale bertikal edota horizontalak, informazio-kartelak eta errotulu azalgarriak ipini beharko dira oinezkoen, auto-gidarien eta obrako bertako langileen segurtasuna uneoro bermatzeko.

Ipini beharreko trafiko-seinaleak arauzkoak izango dira, eta hiri-ezaugarriekin eta obrak ukitutako bide-zatiarekiko duen kokapenarekin bat jarriko dira.

Bide publikoan zerbitzuak instalatzeko obra guztiak, besteak beste, hesi adierazgarri eta kartel normalizatuen bidez babestu eta seinaleztatu behar dira, aurretik aipatutako jarraibideekin bat etorriz. Udalak zerbitzu publikoen konpainia guztientzako eta/edo bakoitzarentzako itxiera-sistema bat xedatu ahal izango du, obrak aurretiaz programaturiko lanei ala matxuren konponketari dagozkien argi bereiziz.

4.4 artikulua. Informazioa.

Udalaren iritziz garrantzi berezia duten obrak kartel ikusgarriez seinaleztatuko dira, ondorengoak agerraraziz:

- Erakunde promotorearen edo lizentziaren titularraren logotipoa, izena eta telefonoa.
- Obrak egiten dituen enpresaren logotipoa, izena eta telefonoa.
- Obren izaera, baimena, kokalekua, eta hasiera eta amaiera-datak.
- Udalaren eta Obrak Koordinatzeko Bulegoaren logotipoa eta izena.

Seinaleztapen zein itxituretarako erabiltzen diren elementu guztiak obrak daudela adierazteko errotuluak, informazio-panelak eta itxitura-hesiak Udalak erabakitako ereduetaoak eta erakunde promotorearen kolore identifikagarrietakoak izango dira. Obrako kartel orokorra bat etorriko da honako Ordenantza honen Eranskinean definitutako ereduarekin.

4.5 artikulua. Obren kontratista.

1. Lizentziaren titularrak berak zuzenean edo enpresa aditu bati kontratatuz gauzatu ahal ditu obrak, eta, kasu orotan, lanaren egikaritza egokirako beharrezko baliabide teknikoak dituela frogatu eta Obra Zuzendariaren izena agertu beharko du, Ordenantza honen 3.3 artikuluan zehaztu bezala. Beharkizun horiek bete ezean ez zaio obrak hasteko baimenik emango. Obren egikaritzarako, gutxienez, trinkotze mekaniko, obra, zolatze eta garraiorako elementuak, eta lanak zehaztutako epeetan amaitzeko behar diren gainerakoak izan beharko ditu.

2. Ordenantza honen 6.5 artikuluan ezarritakoari jarraituz, Udal Administrazioak zangak bete eta zoladura birjartzeko aukera izango du lizentziaren titularraren kargura, betiere justifikazio egokia eta alde zuzeneko eskaera aurkeztu ostean.

3. Obren egikaritza guztiz lotuko zaie baimendutako egutegi eta ordutegiei.

4. Interes publikoari begira, lanak gauzatu ahala Udal Zerbitzu eskudunak aldaketak erabaki ahal izango ditu obren egitasmoan, nahiz eta horrek egutegian, ordutegian, lan-txandetan edo erabili beharreko makinerian eragina izan.

5. Arrazoi justifikatuak medio, obrak zehaztapen-ziurtagirian adierazitako egunean hasterik ez badago, entitateak hasiera atzeratzea eskatu ahal izango dio Udalari. Era berean, obra gauzatzean, enpresa kontratistak zehaztutako amaiera-epea betetzea galarazten duen oztoporen bat aurkituz gero, Obra Zuzendariari jakinaraziko dio, horrek Udalari luzapena eska diezaión, alegatutako arrazoiak behar bezala jakinarazita. Kasu orotan, Udalak zehaztuko du lanak egiteko data berria.

4.6 artikulua. Bide publikoan zangak ireki eta betetzeko eta materialak edukitzeko baldintzak.

Zangak ireki eta betetzeko (zuloak ere horietakotzat hartzen dira, Ordenantza honen 7. Kapituluaren jasotako definizioaren arabera), eta materialak edukitzeko baldintzak ondoren aipatzen direnak dira:

1. Zangak irekitzea

—Zoladura deseraikitzea:

Zoladuraren deseraikuntza inguruabar bakoitzerako prozedura egokiena erabiliz egingo da, zangaren ertza ondo lerrokaturik egoteko eta koskarik edo bestelako irregulartasunik ez izateko moduan. Enpresak aztertu beharko du zein den zoladura era bizkor eta egokian deseraikitzea bermatzeko ekiporik egokiena. Eragiketa horren ondoriozko

materialak, Ikuskaritzak berreskuratzeko interesgarriak direla erabaki ezean, biltontzi egokietan ipiniko dira zuzenean, eta baimendutako hondakindegira batera eramanean.

—Zangak hustea:

Zangak hustu eta industeko ere ekiporik egokienak erabiliko dira, bizkor, laneko segurtasun eta higie-ne-arauak gordez eta, batez ere, zorupean egon litezkeen instalazioak kontuan hartuz egiteko moduan.

Eraispen eta indusketetatik ateratako materiala ez da ez bide publikoan, ez lorategietan utziko berariazko baimena dagoenean izan ezik, eta zuzenean hondakindegira eramanean beharko da.

—Beste instalazio batzuei eragindako kalteak:

Lanak gauzatu ahala, dauden zerbitzuak hondatuz gero, Obra Zuzendariak berehala jakinaraziko die zerbitzuon mantentze-lanez arduratzen direnei eta Udal Zerbitzu Teknikoari, eta horiekin koordinaturik, berehala ekingo dio kaltea konpontzeari.

2.Zangak betetzea

—Indusitako materialak:

Zanga betetzeko, indusitako materiala erabili ahal izango da, indarrean dagoen Errepide eta Zubietako Obretarako Jarraibide Tekniko Orokorren Pleguan lurzoru horretarako aurreikusitako baldintzak betetzen baldin baditu; horretarako, homologaturiko laborategiak plastikotasun (LL, LP, EA), granulometria (% pasa), dentsitate eta eramangarritasunari (CBR)buruz prestatutako ziurtagiria aurkeztu beharko da.

—Ekarritako materialak:

Indusitako materialak erabiltzea komeni ez denean, indarrean dagoen Errepide eta Zubietako Obretarako Jarraibide Tekniko Orokorren Pleguan lurzorurako xedatutako baldintzak betetzen dituzten beste material batzuez beteko da zanga. Betetze-lanetan, materialak indusitakoak nahiz ekarritakoak geruza finetan zabalduko dira, erabiltzen diren baliabideez gutxieneko trinkotze-maila lortzeko.

3.Zangen betegarriak Proktore Aldatuaren %90eko gutxieneko dentsitatea izan beharko du galtzadetan eta %90ekoa espaloietan.

4.Zoladurarik gabeko bideetan, berriz, gutxienez Proktore aldatuaren %90eko trinkadura izan beharko du betegarriak, lursailaren gainerakoa maila horretara iristen ez bada ere.

5.Lorategietan salbuespen gisa baimen litezkeen zangetako betegarriak, lizentzian edo ondore horretarako ezarritako udal arautegian berariaz azaltzen diren materialak eta baldintzak erabili beharko dira.

Udal Zerbitzu eskudunak eskatuz gero edo lizentziaren baldintza teknikoetan hala adierazten bada, obren ardura duen Kontratastak ez du zangaren azken zolatzea egingo harik eta Udal Ikuskaritza Teknikoari jakinarazi eta, kasuan kasu, beharrezko trinkotze eta kalitate-kontrolaren egiaztapenak egiteko beta eman arte. Jakinarazpen hori idatziz helarazi beharko zaio Udalari lehenagoko egunetan. Beharkizun hori urratzeak zanga hustu dadin agintzea eragin dezake, baita bidezkoak diren isunak jartzea ere.

4.7 artikulua.Zoladuraren behin-behineko birjarpena

Zangak eta zuloak betetzen direnetik zoladura behin betiko birjarri arte galtzadetan 24 ordu baino gehiago eta espaloietan 48 ordu baino gehiago iragan behar direnean, bete eta berehala, hormigoia eta aglomeratuzko behin-behineko zoladura jarri beharko da hotzean, eta gainazalak lehengoan sestra berean eta guztiz garbi utzi. Enpresa eraikitzailearen eta, kasu orotan, lizentziaren titularraren erantzukizuna izango da behin-behineko zoladura ondo mantentzea, eta gehienez 30 eguneko epean ekin beharko zaio behin betiko birjarpenari, Udal Zerbitzuek besterik adierazi ezean.

Kasu orotan, Irisgarritasunaren Sustapenari buruzko abenduaren 4ko 20/1997 Legean eta hiri-ingurune, guneko publiko, eraikin eta informazio zein komunikazio-sistemarako irisgarritasun-

baldintzen gaineko arau teknikoak garatzen dituen apirilaren 11ko 68/2000 Dekretuan ezarritakoari jarraituko zaio.

4.8 artikulua. Zoladuraren birjarpena

Zoladuraren birjarpenean erabiliko diren materialek Udalaren Urbanizazio Obretarako Baldintza Teknikoen Plegua eta, hori ezean, Sustapen Ministerioak Errepide eta Zubietako obretarako ezarritako Jarraibide Tekniko Orokorren Plegua bete beharko dute; dena den, kontuan izango da, halaber, Ordenantza honen 3.3 artikuluko baldintza teknikoetan adierazitakoa.

Kasu guztietan Irisgarritasunaren Sustapenari buruzko abenduaren 4ko 20/1997 Legean eta hiri-ingurune, gune publiko, eraikin eta informazio zein komunikazio-sistemarako irisgarritasun-baldintzen gaineko arau teknikoak garatzen dituen apirilaren 11ko 68/2000 Dekretuan ezarritakoari erreparatuko zaio.

Egiten diren berreraketa guztiek urtebeteko bermea izango dute obrak amaitzen diren egunetik hasita, ezkutuko hutsuneen kasuan izan ezik.

□ Zoladuraren birjarpena ibilgailu-guneetan

Arau orokor gisa, birjarri beharreko zoladura-mota edozein dela ere, zolatu aurretik derrigorrezkoa da zangen betegarriaren gainean kutsaduraren aurkako geruza bat jartzea, zagor artifizialezko eta hogeitazentimetroko lodierako azpi-oinarri pikortsu batez, behin betiko urbanizazioa duten kaleetako bide-zorua birjartzea baztertu gabe.

1. Asfalto aglomeratu berotutako zolatzea:

—Zoladuraren lodiera birjarriko da ukitutako zabalera, gehi 20 cm gutxienez narriatutako aldearen albo bakoitzean.

—Birjartzeko erabiltzen den zoladura-mota lehendik zegoena edo, kasua bada, Udalak normalizatutakoa izango da.

—Macadam edo zagor artifizialezko oinarria duten zoladuretan, hura HM-20 hormigoizko eta 15 cm-ko lodierako oinarri batez ordeztu beharko da, trinkoturiko zagor-geruzaren gainean.

—Asfalto-hormigoizko zoladuretarako aglomeratu beroa geruza bakoitzaren lodieraren arabera izango da; oinarriko geruzetarako, kare-harrizko agregakina duten G20 motako nahasketak erabiliko dira, eta errodadura-geruzetarako, agregakin ofitikoa duten S-12 edo D-12 motako nahasketak, horiek guztiak indarrean dagoen Errepide eta Zubietako Obretarako Jarraibide Tekniko Orokorren Pleguan agregakinei buruz aipatutako dosiak eta jatorriak aintzat hartuz.

—Aglomeratua mekanikoki zabalduko da edo, hori ezinezkoa denean, eskuz, azalera txikiak hartuz.

2. Masako hormigoizko zoladura:

—Hormigoi inprimatuzko zoladura duten kaleetan, birjarpena lauza osoak hartuz egin beharko da. Eta ondorengoa hartzen da lauzatzat: Zabalkuntza edo uzkurte-junturen, eta luzetarako eta zeharkako jarduketak-junturen arteko azalera.

—Birjartzen den zoladurak lehendik zegoenaren material berberak izango ditu, eta gutxienez, HM-20 hormigoizko eta 20 cm-ko geruza bat jarriko zaio.

3. Hormigoi gaineko galtzadarrizko zoladura:

—Jasotako zoladuraren birjarpen-azalera zehazteko, hausturaren ertzen albo bakoitzeko galtzadarri-ilara bat hartuko da, behar izanez gero azalera zabalagoa hartzea baztertu gabe. Birjarpenak zoladuraren lodiera osoa hartuko du, eta lehendik zegoenaren ezaugarri berberak izango ditu.

—Birjarritako azala galtzadaren sestrei doituko zaie, ibilgailuen zirkulaziorako sumaezina izan dadin saiatur.

4. Harea gaineko galtzadarrizko zoladura:

—Jasotako zoladuraren birjarpen-azalera zehazteko, hausturaren ertzen albo bakoitzeko bi galtzadarri-ilara hartuko dira, behar izanez gero azalera zabalagoa hartzea baztertu gabe.

—Birjarpenak zoladuraren lodiera osoa hartuko du, eta lehendik zegoenaren ezaugarri berberak izango ditu. Birjarritako azala galtzadaren sestrei doituko zaie, ibilgailuen zirkulaziorako sumaezina izan dadin saiatuz.

—Galtzadarriak itsasteko, harri gogor birrinduzko harea erabiliko da, pikorrek kendutako ertz biziekin.

5. Bestelako zoladura-motak:

Artikulu honetan beren-beregi aipatzen ez diren zoladurak birjartzeko, dagoenaren antzeko zoladura ezarriko da, eramangarritasunari eta azalaren kalitateari dagokienez.

□ Espaloien berreraiketa

Espaloietan birjarri beharreko zoladura behin betiko urbanizazioetan dagoenaren mota eta ehundura berekoa izango da. Aukeratutako materialaren gainean, HM-20 hormigoizko eta 15 cm-ko lodieradun oinarria ezarriko da, zagor trinkotuzko eta gutxienez 15 cm-ko lodieradun azpi-oinarri pikortsuaren gainean. Oinezkoek soilik erabiltzekoa bada, sare bakunez armatuko da; ibilgailuen pasabideetan edo trafikoa ibil daitekeen lekuetan sare bikoitza jarriko da. Lauza osoak hartuko dira aintzat, obrak hondatutako edo horren aldameneko (nahiz eta lanek eurek zuzenean eragindakoa ez izan) alerik birjarri gabe ez geratzeko moduan, espaloi osoa narriaturik badago salbu. Espaloien azalera osoaren %50etik gora birjarri behar bada, Udalak zatiaren zabalera osoa birjartzea exijitu ahal izango du.

4.9 artikulua. Zuhaitzen babes. Hiri-ekipamenduak.

Lizentziaren titularrak obren zioz honda daitezkeen zuhaitzak eta landatutako sailak babesteko ardura hartu behar du. Zangaren ertzetik zuhaitz eta landare-sailetara utzi behar den gutxieneko distantzia Udalak xedatutakoaren, Lizentzia bakoitzaren baldintza berezien eta indarrean dagoen udal araudian ezarritakoaren arabera izango da. Espazio libreak mantendu egin beharko dira, eta zuhaitzak aldi-aldi ureztatu, enpresa eraikitzailearen baliabideez.

Ordenantza honen ondoretarako, edozein hiri-ekipamenduren instalazioa (publizitate-iragarkiak, kioskoak, kabinak, banaketa edo elikapenerako armairuak, erreguladoreak edo aginteak e.a.) elementu horiek ingurunean ahalik eta hoberen integratuz eta oinezkoek ahalik eta eragozpen gutxien sortuz egingo da, horiek arautzen dituzten berariazko Ordenantzak – halakorik egonez gero– bete beharra baztertu barik.

Espaloietan dauden eta obrek ukitzen dituzten elementu guztiak, narriatu baino lehen zeuden bezala geratu beharko dira.

Kasu guztietan Irisgarritasunaren Sustapenari buruzko abenduaren 4ko 20/1997 Legean eta hiri-ingurune, gune publiko, eraikin eta informazio zein komunikazio-sistemarako irisgarritasun-baldintzen gaineko arau teknikoak garatzen dituen apirilaren 11ko 68/2000 Dekretuan ezarritakoari erreparatuko zaio.

4.10 artikulua. Erregistro-atakak.

Egin beharreko kanalizazio-obrak azalean burdinsare, erregistro-ataka edo antzeko elementuren baten ezarpena hartzen badu, horiek:

—Europako Araudiak eta Udalak homologaturiko materialez egingo dira, eguraldi txarra eta abian doan kamioiaren gurpilak eragiten dituen kargak jasateko bezain iraunkorrak izan beharko dutenak. Aintzat hartuko dira galtzada, ibilgailuen pasabide eta espaloietan aurreikusitako unean uneko kargak.

—Lurzoruaren sestra berean ipiniko dira beti, inguruko lurzoruarekin guztiz loturik eta oinezkoentzako zein ibilgailuentzako inolako arriskurik ez eragiteko moduan.

—Espaloietan, ataka angeluzuzen txikien alde luzeena zintarriarekiko paralelo ipiniko da, suteetarako ur-hartuneak eta kontagailuak izan ezik, horiek harekiko elkarzut ezarriko dira eta. Ahal dela, inguruan dagoen ataka-mota erabiliko da eta, azken finean, Udalak erabakitzen duena.

—Edozein zerbitzuren hartune-kutxeta guztien erregistro-atakak metalezkoak izango dira, ahal dela burdinurtu harikorrezkoa edo altzairu herdoilgaitzezkoa, dagoen zoladurarekin estaltzea behar izanez gero.

Armairuak eta gainerakoak Udal Zerbitzu eskudunarekin koordinaturik ipini beharko dira, bat etorriaz Europako Araudiak eta Udalak homologaturiko diseinu eta ezaugarriekin.

Kasu guztietan Irisgarritasunaren Sustapenari buruzko abenduaren 4ko 20/1997 Legean eta hiri-ingurune, gune publiko, eraikin eta informazio zein komunikazio-sistemetarako irisgarritasun-baldintzen gaineko arau teknikoak garatzen dituen apirilaren 11ko 68/2000 Dekretuan ezarritakoari erreparatuko zaio.

4.11 artikulua. Bide publikoaren eta lorategien okupazioa.

Dagokionean, obrako etxola eta material, erreminta eta bitarteko osagarrien biltegia kokatzeko, ahalik eta eragin kaltegarri txikienerako leku bat bilatuko da, trafikoari kalte txikiena eragiten zaion aldeak aprobetxatuz.

Arreta bereziz egingo da lanaren plangintza, elementu horiek egongo diren denbora ahal den gehien laburtzearren. Ezinbesteko denboran soilik onartuko da materialak eta bitarteko osagarriak bertan biltzea. Biltegitratzea txukun antolatuko da, ahalik eta tokirik txikiena hartuz. Zangetatik indusitako materialak xede horretarako ipinitako biltontzien barruan jarriko dira zuzenean, eta baimenduriko hondakindegira eramango dira berehala.

Oinezkoen segurtasuna eta erosotasuna bermatzeko, gutxienez metroko zabalera izango duen igarobidea osatuko da fatxadaren ondoan eta horrekiko paralelo. Espaloiaen zabalerak aukerarik ematen ez duenean zanga irekitzeko, materialak uzteko eta oinezkoentzako igarobide hori osatzeko, horren ezaugarriak dituen bat prestatuko da galtzadan, hesiz babesturik eta higiezinatarako sarbide bakoitzaren aurrean fatxadarako irispidearekin. Igarobide horien zabaleraren erdia, gutxienez, libre egongo da uneoro. Oinezko igarobideak irekiriko zangaren baten gainetik doazenean, oinezkoen eta, kasua bada, ibilgailuen igaroa jasateko behar besteko erresistentzia eta zurruntasuna duten xaflez estali eta barandak ipiniko dira, mailak saihestuz.

Ez da ezelako materialen metaketarik, ez bestelako okupaziorik onartuko lorategietako alde landatuetan, behar bezala baimendutako salbuespenetan izan ezik.

Kasu guztietan Irisgarritasunaren Sustapenari buruzko abenduaren 4ko 20/1997 Legean eta hiri-ingurune, gune publiko, eraikin eta informazio zein komunikazio-sistemetarako irisgarritasun-baldintzen gaineko arau teknikoak garatzen dituen apirilaren 11ko 68/2000 Dekretuan ezarritakoari erreparatuko zaio.

4.12 artikulua. Itxiturak.

Kale edo lorategien azala nola edo hala aldarazten duen elementu oro hesiz babestu beharreko oztopotzat hartu beharko da. Oztopoak izango dira, beraz, bai aipatutako obra-etxolak, bai biltegitratutako materialak, makineria, erremintak edo baliabide osagarriak, bai zangak eurak ere.

Elementu horien eta beste edozeinen babespena etengabekoa izango da obraren perimetro osoan eta itxitura sendo, egonkor eta ondo lerrokatuen bidez egingo da, erabilera bakoitzerako guneak oinezkoen pasabideak, ibilgailuenak, jabetzarako irispideak eta abar ondo bereiziz, aurreko artikuluan aipatutako zehaztapenei jarraituz.

Kasu guztietan Irisgarritasunaren Sustapenari buruzko abenduaren 4ko 20/1997 Legean eta hiri-ingurune, gune publiko, eraikin eta informazio zein komunikazio-sistemetarako irisgarritasun-baldintzen gaineko arau teknikoak garatzen dituen apirilaren 11ko 68/2000 Dekretuan ezarritakoari erreparatuko zaio.

BERGARAKO UDALA

Udal jabari publikoko obrak, zerbitzuak eta instalazioak arautzeko ordenantza

4.13 artikulua.Traba arkitektonikoak kentzea.

Oinezkoen ibilbideak, igarobideak, ibilgailuen pasabideak eta aparkalekuak, eskailerak, arrapalak edo hiri-ekipamenduak ukitzen dituzten obretan, lizentziaren titularrak Irisgarritasunaren Sustapenari buruzko abenduaren 4ko 20/1997 Legean eta kasu horietan irisgarritasun-baldintzei buruzko arau teknikoak garatzen dituen apirilaren 11ko 68/2000 Dekretuan ezarritakoa bete beharko du.

4.14 artikulua.Lan-arriskuen prebentzioa.

1.Eraikuntza eta instalazio-obrak langileentzako arrisku ugari dakartzaten jarduerak diren aldetik, horrelakoetan aplikatu behar diren gutxieneko segurtasun eta osasun-xedapenak ezarriko dira.

2.Horretarako, industri jarduerako sektore eta gaiei buruzko alderdi teknikoak erregelamenduzko arauen eta horiek garatzen dituzten gainerako arautegien bidez zehaztea aurreikusten da.

4.15 artikulua.Obren harrera.

Ordenantza honetan definituriko obrak udal herrilantzat hartu ahal dira harrera eta kalifikazio-ondoretarako, eta Toki Korporazioen Kontratazioari buruzko Araudi Orokorrean eta, subsidiarioki, Estatuaren Kontratuei buruzko Arautegi Nazionalean ezarritako formaltasun eta betekizunen pean egongo dira. Obren alde zuzeneko behin-behineko harrera baino lehen, Udalak obraren kalitatearen ziurtagiria eskatu ahal dio Konpainia edo partikularrari. Obrak gauzatu bitartean, Udalak trinkotze-saioak, laginketak, analisiak eta egoki deritzan beste edozein lan exijitu ahal izango ditu, homologaturiko laborategiren batek egin beharko dituenak. Aurrekoaren ordean, enpresa bakoitzak kalitatea kontrolatzeko bere proiektuan aurreikusitako proben emaitzak onartu ahal izango dira. Obrek eta instalazioek urtebeteko bermea izango dute behin-behineko harreratik hasita. Epe horretan, lizentziaren titularrak obren egoera ona jagon eta artatuko du, eta mantentze egokirako beharrezko konponketak eta Udal Zerbitzuek, bide publikoa hobeto mantentzearen, berariaz adierazten dizkietenak egin beharko ditu. Bermealdian zehar, enpresa eraikitzailea eta, kasu orotan, lizentziaren titularra izango dira obra edota instalazioen egikaritzea edo mantentze akastunaren ondoriozko kalteen erantzuleak, bai eta epealdi horren ostean ager litezkeen ezkutuko akatsek eragindakoena ere. Kalte-ordainak egokitzuz gero, horien zenbatekoa Udalak erabakiko du prezio kontraesankorrei buruzko espediente egokiaren bidez.

Operadoreek, nahi izanez gero, obrak baino lehenago sareak agertzen dituen narriadurak egiaztatzeke metodoak erabili ahal izango dituzte, euren obrak egin aurreko eta ondorengo ikuskapenak eginez. Egiaztapen horiek justifikazio gisa erabili ahal izango dira etorkizunean arrazoi horregatik exijitu ahal zaion edozein erantzukizun-mota saihesteko.

4.16 artikulua.Obra-amaierako planoak

Zerbitzu publikoen konpainiek eta partikularrek instalazioaren obra-amaierako planoak aurkeztuko diote Udalari, Udal Zerbitzu eskudunak eskatzen duen euskarrian (papera edota digitala). Aipatutako plano horretan, instalazioak zehatz-mehatz lekutzeko beharrezko xehetasun guztiak agertu beharko dira, berdin goitiko bistan zein aurretikoan, eta bide publikoko zerbitzuei buruzko kartografia orokorrean sartuko da.

5. KAPITULUA. INSTALAZIOAK ZAINDU ETA KONPONTZEKO LANAK

5.1 artikulua. Zerbitzu-galerien zainketa.

Zerbitzu-galerien zainketa haien promotorearen erantzukizuna izango da, dagokion Jarduketa Planean edo Hitzarmenean xedatutakoa baztertu barik.

5.2 artikulua. Kalteen prebentzioa bide publikoan.

Oinezkoei eta bide publikoko ekipamendu zein elementuei kalterik ez eragiteko, zerbitzu publikoen konpainiek kontserbazio-egoera hobezinean mantenduko dituzte instalazioak, gai horren inguruan indarrean dauden arau teknikoak hertsiki betez.

Eraikinak eraistean, obrek hondatu ahal dituzten hiri-ekipamenduko elementu guztiak babestuko dituzte, eta lanen hasiera behar bezain laster jakinaraziko diete udal zerbitzuei eta ukitutako konpainiei, horrelako jarduketak arautzen dituzten Ordenantzak eta Arautegiak bete beharra baztertu gabe.

5.3 artikulua. Kalte-ordainak.

1. Garraiabideetan gerta litezkeen matxurek edo instalazioen kontserbazio-hutsuneek hirigintza-elementuetan eragiten dituzten kalte guztiak zerbitzu publikoaren emakida duen enpresak konpondu, ordeztu edo ordaindu beharko dizkio Udalari, edo horren enpresa kontratistei, Udalaren irizpidearen arabera.

2. Apurtutako edo matxuratutako garraiabideen edo beste edozein instalazio akastunen ondoriozko gas-igorpenen eraginez hiltzen diren zuhaitzak eta landareak, parke eta lorategiez arduratzen den Udal Zerbitzuak ordeztuko ditu instalazioaren jabetza duen enpresaren kargura, edo, bestela, haien zenbatekoa Udalari ordainduko dio, Udalak homologaturiko metodoaren bidez ezin ordeztu badaitezke.

Parke eta lorategiez arduratzen den Udal Zerbitzuak, narriatu diren zuhaitz eta landare-sailen zerrenda eta kostuen balorazioa aurkeztuko dizkio urtero Alkatetzari, aurreko lerroaldean xedatutako ondoretarako.

5.4 artikulua. Larrialdietarako ekipoak.

1. Zerbitzu publikoen emakida duten enpresek uneoro izango dituzte prest bide publikoan gertatzen diren narrio eta matxurak berehala konpontzeko beharrezko ekipoak.

2. Dagokion enpresak garraiabide, ataka eta bere instalazioetako gainerako edozein elementutan gertatutako matxuren edo aldamenekoetan eragindako kalteren baten berri eduki bezain laster, premiaz konpondu beharko du, oinezkoen zein ibilgailuen trafikoaren segurtasuna bermatzeko seinaleztapen-neurri egokiak hartuz.

6. KAPITULUA. INSTALAZIOAK ERABERRITU EDO KENTZEA

6.1 artikulua. Udal programa eta obrekiko menpetasuna.

Udal Lizentziak Udallerriaren beharrianen menpe egongo dira beti, eta baldintzetako bat ondorengoa izango da: Konpainia hornitzaileek eta partikularrek instalazioak eraldatu, lekualdatu edo kentzea, interes publikoak eta udal proiektuek hala exijituz gero. Horregatik, bide publikoren batean zerbitzu-galeriak daudenean, garraiabide berriak haietan instalatu beharko dira Udalak adierazten duen epean, baldin eta hori eragozten duen bateraezintasun teknikoren bat ez badago.

Udal obren zioz edo Udalak interes publikoa bermatzearen egokia deritzalako, dauden zerbitzuen garraiabide edo instalazioak lekualdatu, eraldatu edo kendu egin behar direnean, dagokien entitateek Udalak adierazten dituen eran eta epeetan egin beharko dute. Lan horiek Administrazio Emakidan edota sektoreko legeria aplikagarrian aurreikusitakoaren arabera

BERGARAKO UDALA

Udal jabari publikoko obrak, zerbitzuak eta instalazioak arautzeko ordenantza

ordainduko dira, eta aipatutako bi horien faltan, gastuak dagokion zerbitzuaren enpresa titularraren pentzukoak izango dira. Lekualdatzeko proposamen teknikoa aurkezten den unean, instalazioaren enpresa titularrak zerbitzuaren instalazio-urtea eta ezaugarri teknikoak (materiala, diametroa, ebakidura eta abar) agerrarazi beharko ditu.

Konpainiek, udal zerbitzu teknikoek hala eskatzen dutenean, hiri-lurzoruan zein lurzoru urbanizagarrian dauden edo programatu diren kanalizazio eta instalazioen berri emango dute (lurzoru urbanizagarria denean, txostenak Urbanizazio Proiektuari erantsiriko dokumentazioan oinarrituko dira) gehienez 7 eguneko epean, eta aipatutako instalazioak desbideratu, kendu, eraldatu eta zabaltzeari begira dauden irtenbide eta proposamenak azalduko dituzte. Udalak proiektuaren tamaina handia dela eta berariaz zehazten dituen salbuespenetan, epe luzeagoa emango da.

6.2 artikulua. Kentzearen kostua.

Udal obren eraginez kendu, eraldatu edo lekualdatu beharreko zerbitzuen kostua administrazio-emakidan edo/eta sektoreko legeria aplikagarrian aurreikusitakoaren arabera ordainduko dira; aipatutako horien faltan, gastuak dagokion zerbitzuaren enpresa titularraren pentzukoak izango dira.

Kasu horretan, dagokion kalte-ordaina kalkulatzeko, indarrean dauden legeek eta Ordenantza honen 6.3 artikulua xedatzen dutena izango da manuzkoa.

6.3 artikulua. Kalte-ordainen balorazioa.

Instalazioak lekualdatu, kendu edo eraldatu behar direlako, Udalak edo horren obligazioen subrogazioa duen pertsona fisiko zein juridikoak lizentziaren titularrari indemnizazioa ordaintzea bidezkoa denean, dagokion enpresak behar bezala justifikatu beharko du beharrezko aurrekontuak aurkeztuz, Udal Zerbitzu Teknikoek prestatutako txosten teknikoak aintzat hartu ondoren Udalak onar ditzan.

Ordenantza honek arautzen dituen zerbitzuak kendu, eraldatu edo lekualdatzeak kasu bakoitzean eragiten dituen inguruabar bereziei erreparatzeko eta balizko bakoitzaren ebazpenean ahalik eta prestasunik handiena lortzeko, Udalak enpresa bakoitzarekin adostu ahal izango du Ordenantza honen aplikazio berezia, kalte-ordainen balorazio-irizpideei dagokienez.

Irizpide orokor gisa, kalte-ordainaren zenbatekoa kalkulatzeko, eskatutako eraldaketa edo kenketaren aurrekontu kontraesankorra hartuko da oinarri, eta aurreikusitako amortizazio-epetik jadanik iragan den zati proportzionala kenduko zaio; azken hori kalkulatzeko, Obraren Behin-behineko Harreraren Akta onartu zen egunetik edo dagokion instalazioa amaitu zenetik iragandako urtealdi-kopurua zenbatuko da.

Urteko amortizazioa zehazteko xedez, indarrean dauden legezko koefizienteak aplikatuko dira. Ordenantza hauek indarrean hastean jadanik badauden instalazioak edo baimendurikoak badira, jabari publikoko ondasunen okupazioari buruzko 1954ko maiatzaren 13ko Dekretuan eta hori eguneratzen duten arau osagarrietan ezarritakoaren arabera kalkulatu da kalte-ordainen zenbatekoa.

6.4 artikulua. Dauden instalazioak eraldatzea.

1. Enpresa titularrak eraldaketa edo lekualdaketa ondu egiten duen instalazioa, instalazio berritza hartuko da eragin guztietarako, eta beraz, ordenantza hauen arauen pean egongo da, Udalak hala exijitzen duenean. Bestela jardunez gero, egindako eraldaketa edo kenketak hilerio jakinaraziko dira, Obra Amaierako Planoan, Obren Aurrekontuan eta amortizazio-epetan oinarrituz.

2. Udal agintaritzak instalazioak kendu, eraldatu edo lekualdatzeari buruz ematen dituen xedapenak berehala bete beharko dira, eta obrak ezarritako epean amaitu, dagokion indemnizazio-aurrekontua erabakitzen den unetik aurrera. Epe hori ezberdina izan daiteke

beharrezko baimena lortzen den dataren eta gainerako zerbitzu publikoekin izan litzakeen loturen arabera.

6.5 artikulua. Udal egikaritzea subsidiarioa.

Titularrak bere eginbeharrak ez betetzeak udalaren egikaritzea subsidiarioa ekarriko du, Hirigintza Diziplinari buruzko Araudiaren 10. artikuluan xedatutakoaren arabera, eta horren aplikazioa Araubide Juridikoari eta Administrazio Prozedurari buruzko Legearen 98. artikuluan aipatutako prozedurari jarraituz egingo da, titularrari dagozkion isunak baztertu gabe. Instalazioa kendu, eraldatu edo lekualdatzeagatik gastuen zenbatekoa, halakorik egonez gero, premiamendu-prozeduraren bidez exijituko da, eta aurretiatzko eta kautelazko izaeraz galdu ahal izango da Udalak obren egikaritzari ekin aurretik; dena den, aukera egongo da ondoren behin-behineko likidazioa egiteko.

Egikaritzea subsidiarioaren balizkoan, Udalak bere zerbitzuen bitartez edo enpresa aditu bati kontratatuz gauzatu ahal izango ditu obrak; azken balizko horretan prozedura negoziatua ere erabil liteke, egoeraren premiak justifikatuko balu.

6.6 artikulua. Aurrekontu-saila ukituz egikaritzea.

Udalak bidezkoak diren indemnitazioak ordaindu ez izana ez da oztopo izango instalazioak lekualdatu edo kentzeari begira berak hartutako erabakiak betetzeko, bai egikaritzea eta ordainketa-agindua betetzeko, bai aurrekontu-sailak beharrezko zenbatekoarekin afektatuz. Afekzio hori ezin gauzatzuz gero, udal ogasunak arautzen dituen legeriarekin bat jardungo da.

7. KAPITULUA. BIDE PUBLIKOKO ZANGAK

7.1 artikulua. Definizioa.

Zangatzat hartuko da bide publikoa ireki edo zoladura kentzeko egiten den obra oro, zerbitzuaren garraiabide edo instalazioetako matxurak edo narrioak konpontzeko nahiz lurpeko edozein kanalizazio instalatzeko edo horren egoera egiaztatzeko helburua duena.

Gehienez hilabeteko iraupena xedatzen da bide publikoan zerbitzuak instalatu, eraldatu edo egiaztatzeko obra guztietarako.

Udalak luzatu edo murriztu egin ahal izango ditu goian aipatutako epeak, lizentzia-eskaeran adierazten diren edo obraren egikaritzan zehar sortu eta titularrak behar bezala justifikatzen dituen inguruabar berezien arabera.

7.2 artikulua. Lizentziak.

Zerbitzuak instalatu, lekutu edo konpontzeko zangak direnean, ondokoak aurkeztu beharko dira lizentzia eskatzean:

—Kokapen planoak, 1/1000 eskalakoa edo handiagoa. Obraren tamaina, luzera, zabalera eta sekzio-tipoa.

—Beraren okupazio-beharrizanak: Obra-biltontzien kokalekua, materialak metatzeko tokia, oinezkoen zirkulaziorako gune babestuak, obrako etxola, makina osagarriak eta abar.

—Kendu beharreko zoladuraren ezaugarriak.

—Obrak ukitzen duen bidearen deskribapen orokorra: Espaloiaren eta galtzadaren zabalera, errai-kopurua, zirkulazioaren noranzkoa, aparkalekuen kokalekua eta ezaugarriak, autobus-erraiak

—Obren trazatua eta egikaritzea baldintzatu edo oztopa dezaketen hirigintza-elementuak: Hiri-ekipamenduak, lerrodura-zuhaitzak, garraio publikoaren markesinak, hondakin solidoen biltontziak eta abar.

—Ukitu ahal diren beste udal edo herri-zerbitzu batzuen instalazioak: Kanalizazioak, erregistro-ganberak, kutxetak, armairuak eta beste batzuk.

—Obrak burutzeko epea eta aurrekontua.

Eta Udal Zerbitzu Teknikoek, ukitutako zonaren ezaugarri berezien arabera, eska ditzaketen dokumentu osagarri guztiak.

Eskaerarekin batera Ordenantza honetan xedatutako agiriak aurkezten ez badira, jakinarazpena bidaliko zaio interesatuari hamar eguneko epean aurkez ditzan, horrela egin ezean bere eskaera baztertu eta, beste izapiderik gabe, artxibatu egingo dela ohartarazteko. Udalak eskaeran agertzen diren datuen eta egindako ikuskapenaren emaitzaren arabera emango du obra-lizentzia. Bertan, obren gehienezko iraupena eta egikaritzea ere azalduko dira, kasu bakoitzari dagozkion likidazioekin batera.

7.3 artikulua. Matxuren eta larrialdien jakinarazpena

1. Zanga irekitzeari premiazko deritzanean, konpainiak edo partikularrak matxuraren hedadura eta aurreikus daitezkeen ondorioak jakinarazi beharko dizkio Udal Zerbitzu Teknikoari idatzizko bitartekorik bizkorrenaren bidez faxa barne. Mezua jasotakoan, Zerbitzu horrek baimena emango dio konpainiari konponketa-lanei berehala ekin diezaien.

2. Partikularren kasuan, behin betiko baimena emateko Lizentzia-eskaera aurkeztu beharko da premiazko jakinarazpena igorri ondorengo 24 orduko epean, Ordenantza honen 7.2 artikuluan aurreikusi bezala.

3. Premiazko obra horiek ere Udal Ikuskaritzaren pean jarriko dira, eta Ordenantza honen aurreikuspen orokorrei jarraiki egingo dira. Galtzada ukitzen badute, zirkulatzeko errei bat birjarri beharko da gutxienez, eta, espaloien kasuan, horren zabalera osoa, udal zerbitzu teknikoan iritiz beharrezkoa ez denean izan ezik.

5. Konponketa-lanak amaitu ondoren, dagokion Konpainiak ukitutako kanalizazio edo instalazioaren goitiko bista aurkeztuko dio Udal Zerbitzu Teknikoari, gauzatutako jarduketan deskribapenarekin batera.

6. Hiru eguneko gehienezko iraupena xedatzen da bide publikoko zerbitzuen konponketa-obra guztietarako.

Udalak luzatu edo murriztu egin ahal izango ditu goian aipatutako epeak, lizentzia-eskaeran adierazten diren edo obraren egikaritzan zehar sortu eta titularrak behar bezala justifikatzen dituen inguruabar berezien arabera.

8. KAPITULUA. LIZENTZIAK

8.1 artikulua. Lortpena.

Jabari edo erabilera publikoko udal espazio libreetako lurzoruan edo zorupean edozein obra edo instalazio gauzatzeko, obra eta okupaziorako udal lizentziak edo baimenak lortu beharko dira aldezturik, edo, kasu bada, premiazko baimenak, bai eta xedatutako zergak eta prezio publikoak ordaindu ere, balizko bakoitzari dagozkion manuen arabera.

Urbanizazio berrietan, Lurzoruari buruzko Legearen 18.3 artikuluan arabera, Udalak onartutako Urbanizazio Proiektuak salbuetsi egiten ditu lurzoru urbanizagarriaren jabeak lizentzia horiek lortu beharretik.

8.2 artikulua. Okupazio-motak.

Ondorengo motetakoak izango dira Ordenantza honi jarraiki bide publikoaren okupazioa baimentzeko emango diren udal lizentziak:

- a) Behin betikoak.
- b) Behin-behinekoak.
- c) Iragankorrak.

1. Ordenantza honetan aurreikusi bezala, zerbitzu-galerietako, zerbitzu-kutxetako, hodietako edo lurperatutako garraiabideak egiteko emango dira okupaziorako behin betiko lizentziak.

2. Behin-behineko lizentziak salbuespen-jitez ematen direnak izango dira.

3. Lizentzia iragankorrek, garraiabideen instalazio-obrak burutzeko bide-zati bakoitzerako ematen direnak dira.

Okupazio-lizentziak Ordenantza honen 1.2 artikuluan definitutako jabari publikoa okupatzeko eskubidea ematen dio bere titularrari, adierazitako mugen baitan.

—Behin betiko lizentzietan, Ordenantza honen 1.4 artikuluan finkatutako eperako.

—Behin-behineko lizentzietan, instalazioak behin betiko izan arte behar den epealdirako.

—Lizentzia iragankorretan, obrak egiteko behar den eperako, obra-lizentzia ematean zehaztuko dena.

8.3 artikulua. Lizentziaren titularraren betebeharrak.

Hauek dira lizentziaren titularraren betebeharrak:

—Ordenantza honetan bildutako arauak, obra-lizentzian aipatzen direnak eta zerbitzu bakoitzean derrigorrez bete beharreko gainerako arau teknikoak betetzea. Nahiz eta obrak xede horretarako kontratatutako enpresa baten bitartez egin, lizentziaren titularra ez da salbuesiko dagozkion erantzukizunetatik.

—Obrak berak egiten baditu, udal homologazioa edukitzea, edo bestela, homologaturiko enpresak kontratatzea lanak egiteko.

—Obren egikaritzea-epeak iraun bitartean, lurzorua okupazioari dagokionez ordenantza hauetan aurreikusitako baldintzak eta lizentzian berariaz aipatzen direnak betetzea.

—Dagozkion zerga eta prezio publikoak ordaintzea.

—Obren ondorioz Udalari edo beste norbaiti egin ahal zaizkion kalteak ordaintzea.

Ordenantza hauetan araututako gordailua eratzea.

—Udal Zerbitzu Teknikoei lanak burutzeaz arduratuko den Obra Zuzendariaren izena jakinaraztea.

—Zuinketa egingo den eguna behar bezain laster jakinaraztea, eta obrak hasteko data zehazteko eskatzea.

—Lizentzia iragankorren kasuan, jabari publikoaren okupazioa eten eta instalazioak lekualdatzea.

8.4 artikulua. Lizentziaren iraungipena.

1. Ondorengo balizkoetan iraungiko dira lizentziak:

—Lizentzia-agirian agertzen diren baldintza zehatzak (trazatua, epeak, babesa, seinaleztapena,), ordenantza honetan bildutako baldintza orokorrak edo zehaztutako datak eta ordutegiak bete ezean.

—Lizentziaren titularrak obrei uko eginez gero.

—Hirigintzako plangintza edo arautegia urratuz gero.

—Dagokion zerbitzu publikoaren prestaziorako gaitasuna galduz gero, konpainien arteko eskualdaketa-balizkoetan izan ezik.

2. Lizentzia iraungirik, titularrak obrak hasi baino lehen zegoen bezala utzi beharko du bide publikoa. Berehala egin ezean, Udalak egingo du subsidiarioki titularraren pentzutan.

3. Okupazio-lizentzia eta, kasua bada, obretarakoa luzatu aurretik, eskatzaileak, salbuespen-balizkoetan salbu, Udalak finkatuko duen gordailua eratu beharko du ondorengoak estaltzeko:

—Zoladura, instalazioak, espaloiak, zuhaitzak, lorategiak eta honda litezkeen bestelako elementu urbanistikoak birjartzearen kostua, obren egikaritzak zuzenean ukitu ez arren horiei dagokien zonaren ondoan egoteagatik kalteak izan ditzaketan kaleetako zoladura barne.

—Obren egikaritzaren ondorioz elementu urbanistikoek jasan ditzaketan narrioak.

—Trafikoa desbideratzeak eragindako gastuak.

—Obra edota instalazioei egotz dakizkiekeen bestelako kalte guztiak.

4.Ondorengo arauak hartu beharko dira aintzat aurretzako gordailua eratzean:

—Gordailu bakoitzak obra bakarrari dagozkion obligazioak bermatu ahal ditu soilik.

—Operadore bakoitzak banaka eta aldez aurretik eratu ahal du gordailua, eta aurreko urtean egindako obra-bolumenaren arabera, urte osorako egin ahal izango du.

—Gordailua eskudirutan nahiz banku-abal bidez era daiteke.

Gordailua ez da itzuliko harik eta berme-epea iragan eta obrak proiektuaren arabera egin direla, mantentze-egoera egokian daudela, narriatutako elementu urbanistikoak ordeztu direla eta, kasua bada, dagokien titularrei obren ondorioz egin zaizkien kalteen ordaina eman zaiela egiaztatzen duten aurretzako txostenak izan arte.

Zuhaitzei eragindako kaltea baloratzeko, hauek hartuko dira aintzat: Adina, tamaina, birjartzeko zailtasuna eta beraren garapen biologikoaren urripena.

5.Gordailuaren balioa obraren kostu osoaren %4koa izango da, edo aurreko urteko obraren bolumenaren %4koa banakako urteko gordailua eratzen bada.

8.6 artikulua.Obretarako lizentzia-motak.

Mota hauetakoak izan daitezke obra-lizentziak:

—Zerbitzu-galeria edo kutxak eraiki edo eraldatzekoak.

—Zerbitzu-sare orokorra osatzen duten kanalizazioak instalatu, ordeztu, eraldatu, lekualdatu edo kentzeko kanalizazioetarakoak.

—Sare orokorrean erabiltzaileentzako konexioetarako egiten diren garraiabide lurperatuak instalatu, ordeztu, eraldatu, lekualdatu edo kentzeko konexio edota hartuneetarakoak.

—Airetiko lineak instalatu, ordeztu, eraldatu, lekualdatu edo kentzekoak.

—Jabari publikoan egiten den eta Ordenantza honek arautzen duen beste edozein obra edo instalaziotarakoak.

8.7 artikulua.Proiektua.

Aurreko artikuluan aipatzen diren obra-lizentzien eskaerari aditu eskudunak prestatutako proiektua erantsiko zaio, bikoizturik.

Konpainiak ondorengo bisatu-motetako bat aukeratu ahal du:

—Dagokion Elkargo profesionalak bisaturiko proiektua.

—Enpresa hornitzaileak bisaturiko proiektua.

—Obraren kostu osoaren %10eko abala aurkeztu ondoren, Udalak bisaturiko proiektua.

Proiektu horretan, ondorengo datuak agertu beharko dira gutxienez:

—Obra eta instalazioen izaera eta mota.

—Instalazio berria edo jadanik dauden garraiabideak ordeztu, eraldatu, lekualdatu edo kentzeko instalazioa den.

—Obren kokalekua, tamaina eta gainerako ezaugarriak.

—Plan Berezian edo Urteko Programan sartuta egotearen erreferentzia zehatza, interes bereziko obrak izan ezik, kasu horretan Ordenantza honetan xedatutakoari jarraituko baitzaio.

—1:500 eskalako plano xehekatua, proiektatutako instalazioen goitiko bista eta sekzioaren bista erakutsi behar dituen:

—Obrak ukitzen dituen bide publikoetan entitate eskatzaileak ezarriko dituen instalazio propioek lerrokadura ofizialekiko izango dute kokalekua, Udalak xedatzen dituen arauekin bat etorritik ondokoak ere agertuz:

—Jadanik dauden eta mantendu behar diren instalazioak.

—Baztertu egingo direnak.

—Kendu egin behar direnak.

—Kasua bada, erreseban uzten diren hodiak eta horien kokalekua.

- Ezarri nahi den instalazioak ukitu edo baldintzatu ahal dituen beste konpainia batzuen instalazioak, administrazioak haien berezitasunagatik beharrezko deritzen obretan.
- Planoan, obrak narriatu ahal dituen zuhaitzak eta gainerako elementu urbanistikoak agertzea, horiek identifikatzeko eta baloratzeko beharrezko datuak ere adieraziz.
- Zirkulazioa debekatu edo mugatu egin beharko denentz aipatzea.
- Erabiliko diren materialak.
- Erabiliko diren lan-ekipoak eta makineria.
- Obrarako aurreikusitako iraupena eta egikaritzarako egutegia.
- Obra eta instalazioen aurrekontua.
- Lan Arriskuen Prebentzioari buruzko azaroaren 8ko 31/1995 Legearen aplikaziotik eratorritako betebeharrak berariaz jasotzen dituen Separata.

8.8 artikulua.Eskaera.

Lizentzia-eskaerak Udaletxeko Obren Koordinaziorako Sarrera Erregistroan aurkeztuko dira.. Eskaerarekin batera Ordenantza honetan xedatutako agiriak aurkeztu ezean, jakinarazpena bidaliko zaio interesatuari hamar eguneko epean aurkez ditzan, eta ohartaraziko zaio horrela egin ezean bere eskaera baztertu eta, beste izapiderik gabe, artxibatu egingo dela. Operadore bat baino gehiagoren arteko kanalizazioa egiten denean, obren egikaritzaren arduradunari baino ez zaio exijituko lizentzia eskatzea.

8.9 artikulua.Komunikazioa.

Lizentzia eskatu osteko komunikazio eta jakinarazpenak legeak baimentzen dituen bideetako edozein erabiliz egin ahal izango dira.

9. KAPITULUA.LIZENTZIAK EMATEKO PROZEDURA

9.1 artikulua.Hasiera.

1.Aurretiazko kontsulta

«Planak, Arau Osagarri eta Subsidiarioak, Hirigintzako Jarduketan programak, Xehetasun Azterlanak eta Proiektuak eta horien arau, ordenantza eta katalogoak publikoak izango dira, eta edozeinek kontsultatu ahal izango ditu dagokion udalerriko Udaletxean».

2.Lizentzia-eskaeraren aurkezpena. Epea

Eskaera lurra dauden udalerriko Udaletxeko Erregistro Orokorrean aurkeztuko da.

Prozedura bati hasiera ematen dion beste edozein eskaera bezala:

- Udal organo eskudunari zuzendu behar zaio (Araubide Juridikoari eta Administrazio Prozedurari buruzko Legearen (AJ-APL) 70.1.3 artikuluaaren arabera). Eskatzaileak ez dagokionari bidaliz gero, eskaera jasotzen duen organoak eskudunari igorri beharko dio, izapideekin segi dezan.
- Eskaera egiteko legitimaturik dagoen norbaitek sinatuta egon behar du. Hirigintza-lizentzietan funtsezkoena berak baimentzen duen jarduera denez, printzipioz, ez dira garrantzitsuak eskatzailearen berezitasunak.
- AJ-APLaren 70. artikuluan xedatutako betekizun orokorrak agertu behar ditu (eskaeraren edukia, lekua, data eta eskatzailearen sinadura).

3.Proiektu teknikoa

Jabari publikoa ukitzen duten obrek Egikaritza Proiektua izan behar dute, Ordenantza honen 8.7 puntuan adierazitakoari jarraiki.

Hirigintza-lizentzia emateko edo ukatzeko eskumena Udalari dagokio. Bisatua txosten kalifikatua da, baina ez da loteslea.

Behin proiektu teknikoa Udalaren aurrean aurkeztutakoan, «dokumentu ofizial bihurtzen da, eta beraren egileak erantzungo du, ondore guztietarako, bertan azaltzen diren datuen zehaztasun eta egiazkotasunaz».

BERGARAKO UDALA

Udal jabari publikoko obrak, zerbitzuak eta instalazioak arautzeko ordenantza

Proiektu teknikoa aurkeztea manuzkoa izanik, hura aurkeztu gabe eman bada lizentzia, ezeztatu egin ahal izango da, lizentziaren eskatzaileak errekerimendua jaso ondoren aurkezten ez bada.

4.Tasa eta zergen ordainketa

Lizentziaren eskatzailea da egin nahi duen hirigintza-jarduera zergapetzen duten tasen subjektu pasiboa. Tasa horiek «zerbitzuaren prestazioa edo jardueraren gauzapena hastean sortuko dira, baina zenbateko osoaren zein partzialaren aldez aurreko abonua exijitu ahal izango da» (Tokiko Ogasunei buruzko Legearen 26. art.). Era berean «Toki Erakundeek autolikidazio-erregimenean exijitu ahal izango dituzte tasak» (TOLaren 27. art.).

9.2 artikulua.Instrukzioa.

1.Arau orokorra

Okupazio eta obra-lizentziak eskatutakoan, abian jartzen da udal prozedura administratiboa (Antolakuntza eta Jarduera Araudiaren 160., 165. eta hurrengo artikulua) eta ezin izango da gerarazi, bi eskaeren gaineko berariazko ebazpena eman arte. Toki Erakundeek ebatzi egin beharko dituzte zuzentzen zaizkien eskaera funtsatuak, eta ezein kasutan ezin izango da obra-lizentziarik eman, lehenago edo aldi berean jabari publikoaren okupaziorakoa eman ez bada.

2.Ebazteko epeak

Lizentziak eman edo ukatzeko prozedurak erkidea izan behar du okupazio-lizentziarako eta obra-lizentziarako, eta bi hilabeteko epean ebatzi beharko da.

3.Hutsuneak konpontzeko errekerimendua

Eskaera aurkezten den unean edo izapidetzen ari den bitartean hutsune zuzengarriak sumatuz gero, espedientea burutzeko epea amaitu baino lehen eskatzaileari jakinaraziko zaizkio, hark hamabost eguneko epean zuzen ditzan. Horrek erantzun ezean, arxibatu egingo da beste izapiderik gabe. Horrelakoetan, Toki Erakundeek Zerbitzuei buruzko Araudiaren 9.1.6 artikulua araberan, espedientea izapidetzeko epea etenik geratuko da hamabost egun horietan, hutsunea jakinarazten denetik kontatzen hasita.

4.Txostenak

—Toki Korporazioko Zerbitzuenak

Espediente guztiak udal bulegoetan izapidetzen dira, jite horretako txosten egokiak prestatu ahal dituzten zerbitzu tekniko eta juridikoen eskutik.

Toki-erakundearen ezaugarriak direla-eta horrelako zerbitzurik ez badago, erakunde horrek bera integraturik dagoen Eskualdeak edo Area Metropolitarrak luza ditzan eskatu ahal du edo, bestela, Probintziako Aldundiari eskatu ahal dio, udalerrientzako laguntza urbanistikorako zerbitzua baldin badauka.

—Beste Erakunde batzuenak

Lizentzia-eskaera udal bulegoetan jaso eta erregistro-dataren ondorengo bost eguneko epean, Zerbitzuei buruzko Araudiaren 9.1.1 artikulua araberan informatu behar diren Erakundeei igorriko zaie proiektu teknikoen kopia.

Txostenok espedientea amaitu behar den data baino hamar egun lehenago igorri behar zaizkio, beranduenez, Udaltzari (hilabete bat edo bi, kasuen arabera). Epea amaituta txostena jaso ez bada, aldekoa dela ulertuko da.

—Beste interesatu batzuenak

Lizentziaren emakidak ukitu ahal duen interesen bat kreditatzen dutenek prozeduran agertu eta esku hartu ahal izango dute. Administrazioak berak ere, interesatuak daudela jakinez gero, deitu ahal izango die hamar eguneko epearen barruan aurkez daitezzen eta egoki deritzatena azal dezaten.

Txosten horiek Udaltzak ebazpena eman baino hamar egun lehenago helarazi beharko zaizkio berari.

—Informazio Batzordeenak

Informazio Batzordeek Udalbatzaren Osoko Bilkuraren eta, horrek bere eskumenak eskuordetzen badizkio, Gobernu Batzordearen erabakipean jarri behar diren gaiei buruzko azterketa, txostena edo kontsulta egiteko eginkizuna dute.

Hirigintza-lizentziak Udalbatzaren Osoko Bilkurak eman behar dituzenez, manuzkoa da kasu horietan Informazio Batzordearen esku-hartzea.

9.3 artikulua.Amaiera.

Alkatea da lizentziak emateko udal organo eskudun zehatza.

Hona hemen lizentziak emateko prozedurari amaiera emateko erak:

- 1.Organo eskudunaren berariazko ebazpena.
- 2.Ustezko ebazpena.
- 3.Ezohiko amaiera.

1.Toki Erakundeen berariazko ebazpenak, halaber, honelakoak izan daitezke:

- Aldekoak
- Ukatzekoak
- Onartezintasunaren adierazpenak
- Hirigintzako lizentzietan erabakia baino ez da agertuko, ukatzekoetan izan ezik, orduan arrazoia ere azaldu beharko baita.
- Berariazko ebazpenean kontuan eduki beharko dira bai legeria aplikagarria, bai emandako lizentziaren preskripzioak betetzeko epea. Legeria aplikagarria, berriz, Administrazioak eskaera ebazten duen datan indarrean dagoena izango da. Lizentzia eskatzen den unean Plan bat badago indarrean eta ematean, ordea, plangintza berria bada manuzko, ebazteko unean indarrean dagoena aplikatuko da, hiru hilabeteko epea gehi, bidezkoa bada, hutsuneak zuzentzeko emandako denbora zenbatuz. Lizentzia emateko prozedura ez da emakidarekin amaitzen, izan ere, lizentziak berak finkatzen baititu obren hasiera, gehieneko eten eta amaiera-epeak.
- Ebazpena lizentzia ukatzekoa izan daiteke, eskatzailearen asmoa eskaera ebazteko unean indarrean dagoen legeriarekin bat ez badator. Ebazpen hori espedienteko txosten tekniko eta juridikoetan oinarrituz arrazoitu beharko da.
- Eskaeraren hutsuneak zuzengarriak ez badira, onartezintasunaren adierazpena erabakiko da, eta, kasu horretan, udal administrazioak hori adierazi beste betebeharririk ez du izango.

2.Ustezko ebazpena Zerbitzuei buruzko Araudiaren 9. artikuluan aurreikusten da, lizentzia-eskaerak Udalaren berariazko ebazpenik merezi izan ez duenerako.

Toki Erakundeen Zerbitzuei buruzko Araudiaren 9.1.7 b) artikuluan xedatutakoaren arabera, aurreko lerroaldean aipatutako epea iraganda administrazioak erantzunik eman ez badu, bide publikoan garatzeko jarduerak direnez lizentzia horiek ukatutzat joko dira.

3.Ezohiko amaiera hiru motatakoa izan daiteke:

- Uko-egitea.
- Atzera egitea.
- Iraungipena.

Uko-egitea partikular orok lizentzia ez eskatzeko edo lizentziaren preskripzioak ez betetzeko duen eskubidea da.

Administrazioaren erreakziozko jarduera sorraraziz gero, horrek nahitaezko besterentze edo desjabetzearen bidez jardungo du.

Lizentzia emateko prozedura hasi ondoren, ezerk ere ez dio eskatzaileari eragozten hura atzera botatzea.

9.4 artikulua.Lizentzia bereziak.

Udal hirigintza administrazioaren esku-hartzeari atxikiriko jarduera batzuek, beste administrazio publiko batzuen esku-hartzea behar dute aldi berean, beste helburu batzuk artatzeko xedez.

BERGARAKO UDALA

Udal jabari publikoko obrak, zerbitzuak eta instalazioak arautzeko ordenantza

Hauek dira balizko berezi horiek:

1. Administrazio Publikoek edo horien ondasunak administratzen dituzten Zuzenbide Publikoko Erakundeek eskatzen dituzten lizentziak
2. Behin-behineko erabilera eta obretarako lizentziak
3. Antolamendutik kanpo dauden eraikinetarako lizentziak
4. Lurzoru urbanizaezin gisa sailkaturiko lurzoruetan jarduteko lizentziak

1. Lurzoruak eta eraikuntzak eraiki eta erabiltzearen inguruan administrazio publikoek sustatutako egintzak

Lizentzia horietakoak dira Administrazio Publiko guztiek, Udalek izan ezik, sustatutako egintzak. Udalak eurak badira euren lurralde-eremuan lurzoruak zein eraikinak erabili eta eraikitzeke egintzak sustatzen dituztenak, ez da lizentziarik behar, horrelakoetan Udal Administrazioako organo eskudunak onartu behar baitu Obra Proiektua.

Horren gaineko arauketa 76 Testu Bateratuaren 180. artikuluan dago, premiazko edo interes publiko bereziko balizkoak salbu, horiek 92 Testu Bateratuaren 244. artikulua bidez arautuko dira eta.

Prozedura honetan, alde aurreko lizentzia eskatu ordez, xedearen arabera eskumena duen Ministroak edo Sailburuak Udalari igorri behar dio proiektua, horrek hilabeteko epean proiektua plangintzarekin bat datorren ala ez ebatz dezan. Epe horretan ebazpenik eman ezean edo adostasuna jakinaraziz gero, Administrazioak proiektatutakoa egiteko ahalmena izango du. Desadostasun-kasuetan, Administrazioan beste prozedura bat irekiko da.

2. Behin-behineko erabilera eta obretarako lizentziak

6/98 Legearen 17. artikuluan arautzen dira, eta antolamendu zehatzik ez duen lurzoru urbanizagarrietan baino ez dago aukera hori. Hortaz, hauek dira betekizunak:

- Behin-behineko erabilerak eta obrak izan behar dute, izaerari dagokionez.
- Ezin dira ez hirigintzako edo sektoreko legeriak, ez plangintza orokorrak berariaz debekatzen dituztenetakoak izan.
- Hirigintza Administrazioak hala erabakitzen duenean, bertan behera utzi behar dira eta inolako kalte-ordainik gabe eraitsi.

3. Antolamendutik kanpoko eraikinetarako lizentziak

Gaur egun 76 Testu Bateratuaren 60. eta 61. artikuluetan arautzen dira.

Antolamendutik kanpoko eraikinak dira Plan Orokor edo Partziala onartu aurretik eraikitakoak eta horrekin bat ez datozenak.

Horietan debekaturik dago sendartzeko, bolumena handitzeko, modernizatzeko edo desjabetze-balioa handitzeko obrak egitea, eta soilik baimen daitezke eraikinaren higieenak, apainketak eta kontserbazioak exijitzen dituztenak.

Soilik salbuespen gisa eta hamabost urteko epean finka desjabetu edo eraistea aurreikusita ez dagoenean baimen daitezke obra partzialak eta sendartzeko lanak.

4. Lurzoru urbanizaezinerako lizentziak

Lurzoru urbanizaezina da hiri-garapenaren barruko urbanizatze eta eraikitze-prozesutik kanpo utzitakoa.

Lurzoru urbanizaezinenaren jabeek, horien izaeraren arabera erabili, gozatu eta edukitzeko eskubidea dute, eta nekazaritza, basogintza, abeltzaintza eta zinegetika-xedeetarako eta baliabide naturalen erabilerarekin zerikusia duten beste batzuetarako erabili behar dituzte, betiere legeek edo plangintzak ezartzen dituzten mugen barruan.

Lurralde-antolamendurako planen edo sektoreko legeriaren babespean ez badaude, interes publikoko jarduketak baimendu ahal izango dira bertan.

— 5/98 Legearekin bat beti, herrilan batzuk lurzoru urbanizaezinean ezarriko dira, baina eraikuntza eta instalazio horiek baimentzean eraikuntza edo instalazioaren eta herrilanaren arteko zuzeneko lotura funtzionala exijituko da.

Azpiegitura handietako asko lurzoru-mota horretan lekutzen dira.

Zuzeneko lotura hori dagoen balizkoetan, hirigintza-lizentzia da Hirigintza Administrazioak esku hartzeko sistema.

—Lurzoru urbanizaezinean kokatzeko erabilera publikoko edo interes sozialeko eraikuntzen kasuan, prozeduren konkurrentziatzko balizko bat izango dugu aurrean: Aurretiazko baimenerako prozedura, Foru Aldundiak ebatzi behar duena, eta udal hirigintza-lizentziaren prozedura. Hauxe litzateke eskema:

—Interesatuak, promotore publiko zein pribatuak, Udalari aurkeztu behar dio eskaera.

—Eskaera Aldundiari bidaltzen zaio, beraren eta plangintzaren arteko bateragarritasuna baloratzen dituen udal txostenarekin batera.

—20 egunez jendaurrean jartzen da informatzeko.

—Behin betiko ebazpena 2 hilabeteko epean eman behar da.

—Aurretiazko baimena lortutakoan, Udalaren aurrean izapidetu behar da ohiko hirigintza-lizentzia.

9.5 artikulua. Lizentzien eta baimen zein emakidak eskuesteko beste administrazio-egintza batzuen konkurrentziari buruzko araubidea.

Hirigintza-lizentzia behar duten egintzak beste administrazio batzuetako organoen esku-hartzeari atxikirik egon daitezke batzuetan, hirigintzako ez den antolamendu juridiko bat urratzen ez dela bermatzearen.

Hirigintza-lizentziaren bidez antolamendu urbanistikoa bete egiten dela egiaztatzen delarik, beste esku-hartzeen bidez antolamendu sektorialak betetzen direla egiaztatzen da.

Lizentzia behar duen egintza bat gauzatzeko administrazio bat baino gehiagoren konkurrentzia gertatuz gero, era hauetako baten arabera jardun ahal izango da:

1. Konkurrentzia perfektua
2. Konkurrentzia inperfektua
3. Ebazpen-egintza bakarrean

1. Baimen-emaitzen konkurrentzia perfektua

Administrazio bakoitzaren esku-hartzeak besteenetatik independenteak direnean perfektutzat hartuko dira.

Balizko horietan, administrazio-organo bakoitzak bere eskumenen eremuan jardungo du, prozeduran zerikusia duten gainerako organoen jardueran sartu gabe.

Dagozkion baimenak, lizentziak edo emakidak lortu nahi dituen pertsonak organo bakoitzarengana joan beharko du, baimenei dagozkien prozedurak horien aurrean hasteko. Hirigintza-lizentzia lortzeko prozedurari, gainerako baimenak lortzeko prozedurei ekin baino lehen, ondoren edo aldi berean eman ahal izango dio hasiera.

Hirigintza-lizentzia lortzeko prozedura ohikoa izango da.

Hirigintza-lizentzia eskatzen duen egintza, gainera, prozedura ezberdina erabiliz eskuetsi behar den beste administrazio-baimen baten pean badago, hirigintza-lizentziaren araubide juridikoaren alderdi guztiek aldatarik gabe segituko dute.

2. Baimen-emaitzen konkurrentzia inperfektua

Esku-hartze batzuk beste batzuen menpe daudenean esango dugu konkurrentzia inperfektua dagoela. Horrelako balizkoetan, hirigintza-lizentziaren emakidak administrazio-ko beste organo baten baimenaren onarpena behar izaten du aurretiazko izapide gisa.

Hirigintza-lizentzia lortzeko prozedura ohikoa izango da.

3. Prozedurarako eta ebazpen-egintzarako unitatea

Administrazioaren esku-hartze guztiak ebazpen-egintza bakarrean gauzatzen dira, prozedura bakarrean izapidetu ondoren.

9.6 artikulua. Jarduera sailkatuetarako lizentzia.

Jardueraren lizentzia lortzeko prozedura Euskal Ingurumena Babesteko 3/98 Lege orokorraren 56. artikulutik 60.era bitartekoetan arautzen da; hona hemen:

BERGARAKO UDALA

Udal jabari publikoko obrak, zerbitzuak eta instalazioak arautzeko ordenantza

1. Jarduera publiko zein pribatuaren sustatzaileak lizentzia-eskaera luzatuko du, teknikari eskudunak sinatutako proiektu teknikoarekin eta memoria azalgarriarekin batera; horietan, jardueraren ezaugarriak, ingurumenean izan dezakeen eragina eta aurreikusita dauden neurriak azalduko dira.
 2. Lizentziaren berariazko ukapena komeni denean salbu, Alkateak 15 egunez Gipuzkoako Aldizkari Ofizialean jarriko du espedientea jendea informatzeko, eta berak zuzenean jakinaraziko die jarduera kokatu nahi den tokiko auzokoei.
 3. Espedienteari manuzko sanitate-txosten loteslea erantsiko zaio, bai eta jardueraren izaeraren arabera beharrezko irizten zaien beste txosten guztiak ere.
 4. Udalak jardueraren ezarrierari buruzko txosten arrazoitua prestatuko du.
 5. Alkateak lizentzia eman aurretik, Autonomia Erkidegoko ingurumen- organoak edo foru-organo eskudunak neurri zuzentzaileak ezartzeko txostena prestatuko du, bidezkoa denean.
 6. Espedientearen hasieratik sei hilabete iraganda berariazko ebazpenik ematen ez bada, eta horren geraraztea interesatuari ezin egotz badakioke, jardueraren lizentzia emandakotzat hartuko da, baldin eta ingurumen-organoak kontrako txostena eman, Udalari jakinarazi eta betearazteko badago.
- Obra-lizentziaren eta Jardueraren lizentziaren arteko lotura 3/98 Legean dago jasota. Horren arabera, udalek ezin dute jarduera sailkatuetarako obra-lizentziarik eman, jardueraren lizentzia eskuesten ez den bitartean, lizentzia bakarrerako prozedura berariaz aurreikusten den balizkoetan salbu telekomunikazioetan, adibidez.
- Lizentziak emateko prozedura bizkortzeko xedez, zangek 1,50 metrotik beherako zabalera eta 25 metrotik beherako luzera dutenean edo 1,50 metrotik gorako zabalera izanda 15 metro koadrotik beherako azalera hartzen dutenean, zerbitzu publikoen konpainiek, sei hilerik behin, tarte horretarako aurreikuspena jasotzen duen Proiektua aurkeztu ahal izango diote Udalari, Memoria azalgarria, Plano orokor eta xehekatuak eta obren Aurrekontua edo Balorazioa erantsita. Udalak Proiektua onartzeak ez du adieraziko bertan islatutako obrak has daitezkeenik, horietako bakoitzerako, kasu bakoitzean kontuan izan beharreko baldintza teknikoak ezarriko dituzten udal zerbitzuen txostenak beharko baitira aldeztu aurretik.

10. KAPITULUA. ISUNAK

10.1 artikulua. Arau-haustekak.

Zehatzeko arrazoia izango da Ordenantza honetan bildutako manuak urratzea.

Arau-haustekak arinak edo larriak izan daitezke. Ondokoak hartuko dira arau-hauste arintzat:

- Obra-hondakinak, materialak, etxolak eta biltontziak baimenduta ez dauden lekuetan edo baimendutakoa baino denbora luzeagoz uztea.
- Zanga eta zuloak material ezegokiz bete edo behar bezala ez trinkotzea.
- Baimenik gabe edo utzikeriagatik Udal Ondarea edo bertako edozein zerbitzu narriatzea; kalteari dagokion ordaina eskatu ahal izango da.
- Obren gauzapenean sumatutako hutsuneak zuzentzeko emandako epea gainditzea.
- Obren egikaritzarako zehaztutako epea gainditzea, dagokion luzapena eskatu gabe.
- Obrako garbitasunik eza edo materialak hesituriko esparrutik at metatzea.
- Baimenduriko pertsonalari lizentzia eta dataren zehaztapen-agiria ez aurkeztea.
- Adierazitako makinak edo ekipoak ez erabiltzea.
- Desagertu edo narriatu diren atakak berriro jartzen atzeratzea.
- Ordenantza honetan xedatutako manuak ez betetzea, betiere larritzat hartutakoak ez badira.
- Zangarako baimendutako gehieneko luzera gainditzea.
- Adierazitako txandak edo lan-ordutegiak ez betetzea.

BERGARAKO UDALA

Udal jabari publikoko obrak, zerbitzuak eta instalazioak arautzeko ordenantza

- Behin-behineko igarobideetako babes-elementuak txarto jarrita edo egoera txarrean egoteagatik zarata sortzea.
- Zoladurak edo espaloiak zehaztutako epean ez birjartzea.
- Interes orokorreari eragindako kaltearen edo sortutako arriskuaren garrantzi txikia frogatu ezik, ondorengoak hartuko dira arau-hauste larritzat.
- Oinezkoentzat ondo kokatu eta babesturiko igarobiderik ez egotea.
- Obrei beharrezko egutegia lortu gabe ekitea.
- Obrak, homologatu gabeko enpresei kontratatzea.
- Bide publikoaren zorupea, lurzorua edo hegala lizentzia eduki gabe okupatzea.
- Obrak lizentziarik edo zehaztapan-agiririk gabe egitea.
- Estolderia eta horren loturak narriatzea.
- Zoladuren birjarpen arriskutsua.
- Obren egikaritzan lizentzian edota zehaztapan-agirian adierazitako baldintzak ez betetzea.
- Hesiak eta beharrezko gainerako segurtasun eta seinaleztapen-elementuak ez jartzea edo txarto ipintzea, bide publikoaren erabiltzaileentzako arriskua sortuz.
- Lizentzian zehaztutako trazatua, Bide Publikoko Obrak koordinatzen dituen Zerbitzuaren idatzizko baimenik gabe aldatzea.
- Bi hilabeteko epean hiru arau-hauste arin egitea.

10.2 artikulua. Arau-hausteen preskripzioa.

Arau-hauste larrien preskripzio-epea lau urtekoa izango da, eta arau-hauste arinena urtebetekoa. Epe hori, urratzea egiten denetik edo, kasua bada, zehapen-prozedura hasi behar zen egunetik hasiko da kontatzen.

10.3 artikulua. Subjektu erantzuleak.

Obrak egiten dituzten enpresak izango dira Ordenantza honetan bildutako arau-hausteen zuzeneko erantzuleak, betiere lizentzia daukanari, titularra den aldetik, egotzi ahal zaizkion erantzukizunak baztertu barik.

10.4 artikulua. Zigorrak.

—Arau-hauste arinei 100.000 pezetarainoko isuna ezarriko zaie.

—Arau-hauste larriak 100.000tik 300.000 pta.rainoko isunaz zehatuko dira.

Zigorrak ezartzean, erruduntasun edo dolu-mailari, egindako urratzearen garrantziari, urratzeak dakarren arriskuari, urratzearen errepikapenari eta haren ondoriozko kalteen garrantzi ekonomikoari erreparatuko zaie.

Arau-haustean inguruabar larriagarririk sumatuz gero, zenbateko handieneko isuna ezarriko da. Inguruabar aringarriren bat aurkitzen bada, ostera, isunaren gutxieneko zenbatekoa ezarriko da.

Urratze larriengatik ezarritako isunak bi urtera preskribituko dira, eta urratze arinengatik ezarritakoak urtebetera.

10.5 artikulua. Hutsune, kalte eta galeren zuzenketa.

Zigorra ezartzeak ez du alde barera uzten arau-hausleak, Udal Zerbitzuek zehazten duten epean, hutsuneak zuzentzeko duen betebeharra. Epe hori iraganda hutsuneak zuzendu ez baditu, Udalak berak gauzatuko ditu —arau-hauslearen pentzutan— egin beharreko lanak. Era berean, eragindako kalte eta galerengatik ordaina exijitu ahal izango zaio.

10.6 artikulua. Homologazioaren galera.

Bi hilabeteko epealdian hiru arau-hauste larri edo hamabost arin egiteak Ordenantza honetan aurreikusitakoak nahiz indarrean dagoen gainerako udal arautegian bildutakoak, homologazioa

hiru hilabete eta bi urte bitarteko epealdirako ezeztatzea ekar dezake interesatuari entzun ondoren. Epe hori iraganda, homologazio berria eskatu beharko da. Homologazioa ezeztatzeko Ebazpenaren aurka, indarrean dagoen legeriak xedatzen dituen errekursoak jarri ahal izango dira.

XEDAPEN IRAGANKORRA

Interes publikoaren aldeko eta behar bezala frogatutako arrazoiengatik, lehenago baimendu ziren eta 3. Kapituluaren bildutako beharkizunak betetzen ez dituzten instalazio edo zerbitzu guztiak ordenantza honetara egokitzea exijitu ahal izango du Udalak, kalte-ordainak, bidezkoak badira, baztertu barik, Ordenantza honen 7. Kapitulua xedatzen duenari jarraituz.

Hiri-lurzorua ez denean, eremu hori garatzen duen plangintza onartzen ez den artean, prekarioko aire-linea elektrikoak, telegrafikoak, telefonikoak, kable bidezkoak edo bestelakoak baimendu ahal izango dira. Balizko horretan, konpainiek euren gain hartuko dute alde aurreko aldaketak edo, unea iritsita, lurrazpiko behin betiko instalazioen ordezkapena egiteko betebeharra. Edonola ere, euste-puntuak behar besteko trinkotasuna eta egonkortasuna izan beharko dute, euren egonkortasuna uneoro bermatzearen.

ERANSKINA

Udal jabari publikoko obrak, zerbitzuak eta instalazioak arautzeko udal ordenantzarena. Eranskin honetan Udal Jabari Publikoko zorupean eta lurzoruan zerbitzu publikoetarako azpiegituren eta oinarrizko beste elementu urbanistikoaren proiektu eta instalazio koordinaturako aplikagarri den arautegia garatzen da, lurperaturiko edo hodiztaturiko zerbitzuei dagokienez. Galeria erregistragarri edo bisitagarrietan jartzen direnean, Ordenantza honetan eta indarrean dagoen gainerako arautegian xedatutakoa izango da manuzko.

Eranskin honen eskemek arteztuko dute lurzoru urbanizagarrian lekutzeko urbanizazio-proiektuen garapena eta, era berean, erreferentziazkoak izango dira hiri-lurzoruaren eremukoetan ere, ahal den guztietan arau honetara egokituko baitira.

Espaloi-tako kanalizazioen plantako ezarrera, ondoko banaketaren arabera egingo da orokorrean:

—Fatxadatik edo partzelaren ertzetik zintarrirantz, ondorengo ordenan jarriko dira zerbitzu publikoak: Behe-tentsioa, Edateko Ura, Gasa, Telefonia eta Kablea, Erdi-tentsioa. Zerbitzu bakoitzari esleitutako tokia Eranskin honetako planoetan daude definiturik. Kanalizazio horietako baten bat egon ezean, ez da aipatutako ordena edo segida aldatuko, eta hurrengo zerbitzuak okupatuko du hutsarteak.

—Zintarririk fatxada edo partzelaren ertzerantz, kainozulo, argiztapenerako zimendu edo txorkoen lerrokadura gainditutakoan, ondoko ordenan jarriko dira udal zerbitzuak: Ureztatze Sarea, Argiztapena, Trafikoa eta Udal Komunikazioak. Zerbitzu bakoitzari esleitutako tokia Eranskin honetako planoetan definitzen dira. Kanalizazio horietako baten bat egon ezean, ez da aipatutako ordena edo segida aldatuko, eta hurrengo zerbitzuak okupatuko du hutsarteak. Zerbitzu publikoak eta oinarrizko beste elementu urbanistiko batzuk ezartzean Eranskin honetan xedatutakoarekiko gertatzen den edozein aldaketa, berariaz justifikatu beharko da proiektuan. Aldaketaren beharra obren zuinetaren unean edo proiektuan aurreikusi ez diren arrazoiengatik lanak egin bitartean azaltzen bada, Obra Zuzendariak Obrak Koordinatzeko Udal Zerbitzuari jakinaraziko dio, horrek aztertu eta kasu bakoitzean bidezkoak diren irtenbideak erabaki ditzan.

Urbanizazio Proiektuetan zerbitzu publiko, kanalizazio eta bestelako elementu urbanistiko guztiak islatu behar dira honi erantsirik eskemei jarraituz edo berariazko justifikazioarekin, hala egin ezean, baita haien egikaritze-ordena ere. Obra zibilaren edo instalazioen egikaritzean edo ustiakuntzan enpresa-agente batek baino gehiagok esku hartzen duenean, haiei entzun ondoren, Obrari buruzko Plan erkidea sartu beharko da Urbanizazio Proiektuan, Udalak onartu beharko duena eta alderdi guztiek errespetatu beharko dutena.

BERGARAKO UDALA

Udal jabari publikoko obrak, zerbitzuak eta instalazioak arautzeko ordenantza

Hirigintza eta Eraikuntza Lizentzien emakidan eta gainerako udal jarduketa guztietan, aintzat hartuko da zerbitzu publikoen beharrezko ezarpen koordinatua, eskatzaileari bere jardun guztiak obrak koordinatzeko eskumena duen Udal Zerbitzuarekin programatzeko betebeharra dakarkiona.

Erantsiriko eskemetan, zerbitzu publikoak eta beste elementu urbanistiko batzuk urbanizazio-obretan ezartzean manuzkoa den araudia xedatzen da, espaloi, galtzada eta lorategi edo espazio publiko irekien zabalera araberak.

Tamaina handiko sareetako elementu osagarriak, hala nola ponpaketa edo erregulazio-tokiak, telefonia-ganberak e.a., alaka edo gurutzaguneetako espaloietan jarriko dira ahal dela, eta bestela berariaz justifikatu beharko da.

Eskema horiek Urbanizazio Proiektu eta Obrei aplikatzean, oinarrizko irizpide honi jarraituko zaio:

—Urbanizatu beharreko espaloiaren zabalera eskemetako batean ere sartzen ez bada, hurrengo espaloi-zabalera txikiagoari dagokion eskemako segidan eta tokietan jarriko dira zerbitzuak.

—Bide publikoetan edozelako asimetria dagoenean espaloiak zabalera ezberdinak dituelako, edo erdian zerbitzu-bideak edo bulebarrak daudelako, edo Garraio Azpiegiturarako zein bestelako Obrak egiteko Udal Proiektuak daudelako, zerbitzu publikoen eta oinarrizko beste elementu urbanistikoen Instalazio-proiektua Eranskin honetako eskema antzekoenari lotuko zaio ahalik eta gehien.

Galtzada, lorategi edo espazio publiko irekietako gurutzaguneetan eta Udalak bide nagusien sarekotzat hartzen dituen kale guztietan, erreserba-hodiak instalatzea exijituko da.